

Zmluva o vecnom bremene

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov -
Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

medzi účastníkmi:

1/ **Obec Senohrad**
Senohrad 151, 962 43 Senohrad
IČO: 00320234
DIČ: 2021152606
Bankové spojenie: IBAN SK71 0200 0000
0000 0162 0412
Zastúpenie: Mgr. Erika Turanová .-
starosta

ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“

2/ Slovenský Poľovnícky Zväz
Poľovnícke Združenie Líška so sídlom v
Senohrade
Senohrad 294, 962 43 Senohrad
IČO: 35981920
DIČ: 2021471529
Bankové spojenie: IBAN SK24 09000000 0004
0039 9372
Zastúpenie: Ján Slúka, Horné Mladonice 66

ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“

ďalej len „ **Zmluvné strany**“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „**Zmluvné strany**“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta na základe slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili vlastnoručným podpisom, sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o vecnom bremene** za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo,, údaje katastra nehnuteľností, predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník v podiele **1/1** k celku nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Krupina- katastrálny odbor v katastrálnom území **Senohrad**, a to:

- Parcely registra **C KN č. 2024/4** o výmere 3645m2 druh trvalý trávny porast

Na nehnuteľnosti citovanej vyššie nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) k citovanej parcele zapísané žiadne ťarchy, nájomné a užívacie práva ako aj iné vecné práva zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci s výnimkou tých, ktoré sú zrejmé ku dňu podpísania tejto Zmluvy o vecnom bremene .

Oprávnený z vecného bremena je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník v podiele **1/1** k celku nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Krupina - katastrálny odbor v katastrálnom území **Senohrad**, a to:

- Parcely registra **C KN č. 2024/25** o výmere 6000m2 druh trvalý trávny porast

Na nehnuteľnosti citovanej vyššie nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) k citovanej parcele zapísané žiadne ťarchy, nájomné a užívacie práva ako aj iné vecné práva zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci s výnimkou tých, ktoré sú zrejmé ku dňu podpísania tejto Zmluvy o vecnom bremene .

II.

Vecné bremeno

Oprávnený z vecného bremena a **Povinný** z vecného bremena sa touto Zmluvou vzájomne dohodli na zriadení Vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na zataženom pozemku - parcele **C KN č. 2024/4** v prospech Oprávneného a každodobého vlastníka parcely **C KN č. 2024/25** umiestnenie zariadení inžinierskej siete v rozmedzí do 3m po obvodě od hraníc zataženého pozemku - a to prípojky vodovodu a električky a umožniť v nevyhnutnej miere príjazd a prístup na uvedený pozemok **C KN č. 2024/4** za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s umiestnením vodovodnej a elektrickej prípojky, po jej umiestnení s údržbou, vykonaním opráv, odstraňovaním porúch tejto vodovodnej a elektrickej prípojky umiestnenej na zataženom pozemku, pričom je Oprávnený povinný uviesť tento pozemok po oprave do pôvodného stavu.

ďalej len „ Vecné bremeno“

V každom prípade platí, že Oprávnený znáša náklady na údržbu tej infraštruktúry, ktorá sa nachádza vo vlastníctve Oprávneného. Ak je potrebné realizovať zásah na Nehnuteľnosti Povinného zataženej Vecným bremenom (napríklad odstraňovanie porúch a pod.), Oprávnený je povinný toto Povinnému písomne oznámiť a po zásahu okamžite uviesť časť Nehnuteľnosti Povinného, na ktorej bol vykonaný zásah, do pôvodného stavu. Oprávnený je povinný vynaložiť všetko primerané úsilie na to, aby tieto zásahy neboli realizované v rozpore so záujmami Povinného a iba v nevyhnutnom rozsahu. Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby výkonom práv, na ktorých sa zakladá Vecné bremeno v prospech Oprávneného nevznikla na Nehnuteľnosti Povinného zataženej Vecným bremenom žiadna škoda.

III.

Záverčné ustanovenia

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/28/2024 zo dňa 27.05.2024 v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ak by niektoré práva alebo povinnosti Zmluvných strán neboli touto Zmluvou upravené, budú sa riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka ako aj iných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Senohrad.

Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, ktorú Zmluvné strany podpísali.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy predovšetkým zmierlivo prostredníctvom spoločnej dohody.

V prípade ak by sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stali neplatnými, ostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú prijať v takýchto prípadoch nové ustanovenia, ktoré nahradia neplatné ustanovenia a ktoré budú v súlade s hospodárskym účelom tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú nakladať so všetkými informáciami, správami, poznatkami a podkladmi týkajúcimi sa obchodných alebo technických záležitostí druhej zmluvnej strany dôverne a tieto neprístupniť tretej osobe bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ak právne predpisy nestanovujú inak.

Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a 2 sú určené pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad Vecného bremena do katastra podá a náklady s tým spojené znáša Oprávnený.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, rozumeli mu a bez výhrad s ním súhlasia a že Zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej vôle, čo jej podpisom potvrdzujú.

V Senohrade, dňa 12.06.2024

Povinný:

Obec Senohrad - zast. starosta
(osvedčený podpis)

Oprávnený:

SPZ Poľovnícke Združenie Líška so sídlom v Senohrade - Ján Slúka