

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

## **Predávajúci :**

meno, priezvisko: Milan Tryzna,

nar.:                    r.č. ...

trv. bytom:

č. OP:

Štátna príslušnosť SR

## **Kupujúci:**

názov: Obec Senohrad

sídlo: Senohrad č. 151

IČO: 00320234

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Krupina

č. účtu : SK71 0200 0000 0000 01621 0412

štatutárny orgán: Mgr. Erika Turanová

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Senohrade zo dňa **14.11.2023** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina, zapísaného na LV č.404, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom a to :
  - parc. KN-C č. 17, o výmere 973m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
  - parc. KN-C č. 18, o výmere 468m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Predávajúci predáva predmet tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl.I. v celkovej výške 2882.-Eur za 1441m<sup>2</sup>, t.j. 2.-Eur za 1m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci je povinný uhradiť sumu za predmet kúpy, uvedenú v bode 1., Čl.II tejto zmluvy, pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúceho .
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Senohrad. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
4. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bola obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Obec túto skutočnosť svojím podpisom potvrdzuje.
5. Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva v Senohrade **č. 5/75/2023 zo dňa 14.11.2023** zákonnou väčšinou podľa § 9a ods. 1 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z titulu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že kupujúci predmetnú časť pozemku dlhodobo využíva, obhospodaruje ho a je priamo susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve.

## **Článok III. Vkladové konanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad do katastra nehnuteľností a s ním súvisiace poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

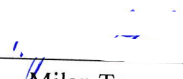
1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
3. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom

právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.


8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Senohrade, dňa 06.12.2023

Predávajúci :

  
Milan Tryzna,

Kupujúci:

  
Obec Senohrad – Mgr. Erika Turanová