

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Senohrad**  
**č. 5 /2024**  
**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Senohrad**

Obecné zastupiteľstvo obce Senohrad na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Obec Senohrad ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

**Článok 2**  
**Predmet úpravy VZN**

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**§ 1**  
**Daň z pozemkov**

1. Hodnota pozemkov v obci Senohrad je stanovená prílohou č. 1 a prílohou č. 2, zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a cena lesných pozemkov je stanovená posudkom ŠL SR
2. Hodnota pôdy v katastrálnom území Senohrad pre výpočet dane z pozemkov
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,148€/1m<sup>2</sup>
  - b) trvalé trávnaté porasty 0,0325€/1m<sup>2</sup>
  - c) záhrady 1,32€/1m<sup>2</sup>
  - d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,32€/1m<sup>2</sup>
  - e) stavebné pozemky 13,27€/1m<sup>2</sup>
  - f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,06€/1m<sup>2</sup>

3. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Senohrad ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50%
  - b) záhrady 0,50%,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,50%,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,10%,
  - e) stavebné pozemky 0,60%.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty pozemku uvedenej v bode 2 a ročnej sadzby dane uvedenej v bode 3 tohto článku .

## **§ 2**

### **Daň zo stavieb**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,055 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,05 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,14 EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,30 EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) 0,50 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 0,50 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,0999 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,055 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

## **§ 3**

### **Daň z bytov**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,1 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

### **Článok 3 Oslobodenie od dane**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) stavby a pozemky vo vlastníctve cirkví
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

### **Článok 4 Záverečné ustanovenia**

1. VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Senohrade, uznesením číslo 07/71/2024 zo dňa 06.12.2024.
2. VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN číslo 3/2018 zo dňa 19.11.2018.

v Senohrade , 09.12.2024

Mgr. Erika Turanová  
starostka obce