

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení - Občiansky zákonník

Účastník :

1/ **Obec Senohrad**
Senohrad 151, 962 43 Senohrad
IČO: 00320234
DIČ: 2021152606
Bankové spojenie: IBAN SK71 0200 0000 0000
0162 0412
Zastúpenie: Mgr. Erika Turanová .- starosta

ďalej len „**predávajúci**“

2/ Slovenský Poľovnícky Zväz
Poľovnícke Združenie Líška so sídlom v
Senohrade
Senohrad 294, 962 43 Senohrad
IČO: 35981920
DIČ: 2021471529
Bankové spojenie: IBAN SK24 0900 0000 0004
0039 9372
Zastúpenie: Ján Slúka, Horné Mladonice 66

ďalej len „**kupujúci**“

sa v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon, zákon č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Senohrad** - parcely registra **C KN č. 2024/4** druh trvalý trávny porast o výmere 9645m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č. 1106** na strane A. majetkovej podstaty a na strane B, vlastníctva na mene predávajúceho v podiele **1/1** k celku.

2. Na základe geometrického plánu č. **47843632-81/2024** vyhotovený [REDAKOVANÉ] GeoPlanML, [REDAKOVANÉ], IČO: 47843632, overený Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor pod č. **G1 164/2024** sa z parcely C KN č. 2024/4 zameraním a rozdeľím vytvorila novovytvorená parcela registra **C KN č. 2024/25** o výmere **6000m²** druh **trvalý trávny porast**.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele **1/1** k celku pozemok v k.ú. **Senohrad** - parcelu registra **C KN č. 2024/25** o výmere **6000m²** druh **trvalý trávny**

porast na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení podľa § 9a ods. 1 písm. c).

4. Podľa § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení obec dňa 17.4.2024 zverejnila zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na dobu 15 kalendárnych dní za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, avšak Kupujúci predložil vyššiu cenovú ponuku oproti predpokladanej cene a to vo výške **0,50€/m²**.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

1. Predávajúci v súlade so zásadami hospodárenia obce a podľa znaleckého posudku č. 15/2024 zo dňa 9.5.2024 vypracovaný znalcom [REDAKOVANÉ] Štrba ktorý stanovil za predmet prevodu min. cenu **289,- €** (slovom: *dvestoosemdesiat deväť eur*) predáva Kupujúcemu predmet prevodu za predloženú najvyššiu cenovú ponuku Kupujúcim a to 0,50€/m², čo pri výmere 6000m² predstavuje sumu vo výške **3.000,- €** (slovom: *tritisíc eur*) .

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti a to bezhotovostne a bezodkladne v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy z bankového účtu kupujúceho uvedený v záhlaví zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy a po pripísaní finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho následne predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Za dátum vyplatenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

3. Po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú účastníci vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúca.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámil. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom, a že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy. K odovzdaniu predmetu zmluvy dôjde bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

3. Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými zákonnými spôsobmi a príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/27/2024

zo dňa 27.05.2024 podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení tak ako je to uvedené v čl. I. bod 3 tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Senohrad. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5. Účastník zmluvy Obec Senohrad je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

6. Predávajúci touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Návrh na zápis

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností na list vlastníctva zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu na návrh kupujúceho.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu k predmetu zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní si poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako

správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom platenia dane z nehnuteľností.

4. Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overovaním podpisov hradia účastníci podľa dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

5. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.

V Senohrade, dňa 12.06.2024

Predávajúci



Obec Senohrad - zást. starosta
(osvedčený podpis)

Kupujúci:




SPZ Poľovnícke Združenie Líška so sídlom v Senohrade - Ján Slúka