

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení - Občiansky zákonník

## Účastníci :

1/ **Tuhárská Vladimíra,**  
trvale bytom  
ČR  
narodená :  
rodné číslo  
Bankové spojenie: I  
  
Občan ČR

ďalej len „predávajúci 1“

2/ **Gutten Jozef,**  
trvale bytom  
narodený  
rodné číslo  
Občan SR

ďalej len „predávajúci 2“

3/ **Obec Senohrad**  
Sídlo: Senohrad 151, 962 43 Senohrad  
IČO: 00320234  
DIČ: 2021152606  
Zast. - Mgr. Erika Turanová - starosta  
Bankový účet VÚB a.s. Bratislava  
IBAN SK71 0200 0000 0000 0162 0412

ďalej len „kupujúci“

Ak je v záhlaví tejto Zmluvy na strane predávajúceho a kupujúceho uvedených viacero účastníkov, vzťahujú sa práva a povinnosti z tejto zmluvy na všetkých z nich, hoci sa v texte zmluvy uvádza jednotné číslo gramatického tvaru.

Účastníci zmluvy sa v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Senohrad** - parcely registra **E KN č. 2005/1** druh pozemku orná pôda o výmere 1357m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č.838** na strane A. majetkovej podstaty a na strane B, vlastníctva na mene predávajúceho 1 v podiele 1/2 a predávajúceho 2 v podiele 1/2 a spoločne v podiele **1/1** k celku.

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele **1/1** k celku v k.ú. **Senohrad** - parcelu

registra E KN č. 2005/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1357m<sup>2</sup>, na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva č. OZ 04/35/2024 zo dňa 27.05.2024 v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

## **II. Kúpna cena, platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa ohodli na kúpnej cene v sume 7,- €/m<sup>2</sup>.

Tuhárska Vladimíra,	na prevod 678,50 m <sup>2</sup> x 7,- €/m <sup>2</sup> = 4.749,50 €
Gutten Jozef	na prevod 678,50 m <sup>2</sup> x 7,- €/m <sup>2</sup> = 4.749,50 €

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti a to bezhotovostne na bankový účet predávajúceho 1 uvedený v záhlaví zmluvy v deň, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu a hotovostne k rukám predávajúceho 2 v deň, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu .

3. Po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú účastníci vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

## **III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva ku dňu podpísania tejto zmluvy (nájomná zmluva v prospech Poľnohospodárske družstvo Bzovík). Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámil. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy. Predmet zmluvy bude odovzdaný kupujúcemu do užívania v deň vyplatenia kúpnej ceny.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

**3. Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/35/2024 zo dňa 27.05.2024 zákonnou väčšinou podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zásadami hospodárenia obce.**

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Senohrad. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5. Účastník zmluvy Obec Senohrad je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

6. Predávajúci touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **IV. Návrh na zápis**

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností na list vlastníctva zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu na **návrh kupujúceho, ktorý k tomuto právnomu úkonu môže splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu.**

#### **V. Osobitné a záverečné dojednania**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. K prevodu vlastníckeho práva a vecnému bremenu dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne predávajúci a kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu k predmetu zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní si poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom platenia dane z nehnuteľností.

4. Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overovaním

podpisov hradia účastníci podľa dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

5. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č.18/20218 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov za účelom spísania tejto kúpnej zmluvy.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v 5 rovnopisochs platnosťou originálu, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.

V Senohrade, dňa 11. 11......2024

Predávajúci

Kupujúci

Gutten Jozef

(osvedčený podpis)

Obec Senohrad - Mgr. Erika Turanová

Tuhárska Vladimíra, Ing.

(osvedčený podpis)