

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci č. 1.: Ján Ďurči,** [REDACTED]

nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]

trv. bytom [REDACTED]

č. OP [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Štátna príslušnosť SR

**Predávajúci č. 2.: Jozef Ďurči,** [REDACTED]

nar. [REDACTED]

trv. bytom [REDACTED]

č. OP: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Štátna príslušnosť SR

**Predávajúci č. 3.: Milan Ďurči,** [REDACTED]

nar. [REDACTED]

trv. bytom [REDACTED]

č. OP: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN [REDACTED]

Štátna príslušnosť SR

**Kupujúci:**

názov: Obec Senohrad

sídlo: Senohrad č. 151

IČO: 00320234

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Krupina

č. účtu : SK71 0200 0000 0000 01621 0412

štatutárny orgán: Mgr. Erika Turanová

sa v súlade so zákonom č.40/1964 Zb., občiansky zákonník v platnom znení, zákonom č.162/1995 Z. z. katastrálny zákon a zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci č. 1, č.2 a č.3 sú podielovými vlastníkmi v podiele Ján Ďurči 1/2 k celku, Jozef Ďurči 1/4 k celku a Milan Ďurči 1/4 k celku, nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina, zapísaného na LV č.830, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom a to :
  - parc. KN-E 1982/1 o výmere 3944 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
  - parc. KN-E 1982/2 o výmere 634 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
2. Predávajúci predávajú predmet tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl.I. v sume 7€ za 1m<sup>2</sup>.  
Ján Ďurči na prevod 2289 m<sup>2</sup> v cene 7€ za 1 m<sup>2</sup> t.j. celkom 16.023,00€,  
Jozef Ďurči na prevod 1144,5 m<sup>2</sup> v cene 7€ za 1 m<sup>2</sup> t.j. celkom 8.011,50€  
Milan Ďurči na prevod 1144,5 m<sup>2</sup> v cene 7€ za 1 m<sup>2</sup> t.j. celkom 8.011,50€
2. Kupujúci je povinný uhradiť sumu za predmet kúpy uvedenú v bode 1., Čl.II tejto zmluvy do 7 kalendárnych dní od podpisu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním sumy na účet predávajúceho .
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou sumy za predmet kúpy uvedený v Čl.I. tejto zmluvy je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Uzavretie tejto zmluvy, ako aj výška kúpnej ceny bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Senohrad 04/35/2024 zo dňa 27.5.2024

## **Článok III. Vkladové konanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a s ním súvisiace poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu

o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
3. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Senohrade, dňa 24.06.2024

Predávajúci :

[Redacted signature]

Ján Ďurči

[Redacted signature]

Jozef Ďurči

[Redacted signature]

Milan Ďurči

Kupujúci:

[Redacted signature]

Mgr. Erika Turanová  
starostka obce Senohrad