

ZMLUVA O DIELO

Č. ZS-01/2024

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ČI. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: Obec Senohrad
sídlo: 962 43 Senohrad 151
v zastúpení: Mgr. Erika Turanová, starostka
IČO: 00320234
DIČ: 2021152606

Zhotoviteľ:

názov: EKO-PLAN, s.r.o.
sídlo: Stráž 223, 960 01 Zvolen
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu B. Bystrica, oddiel: Sro, vl. č. 37316/S/B
v zastúpení doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 52666832
DIČ: 2121113577
číslo účtu (IBAN): SK69 8330 0000 0023 0170 2830

ČI. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

ČI. III

Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Senohrad“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2 Predmet riešenia ÚPD je vymedzený uznesením OZ v Senohrade č. 05/37/2024 zo dňa 25.07.2024. Predmetom riešenia ÚPD je ďalej priemet aktuálnej legislatívy, relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a celoštátneho významu, ako aj aktualizácia demografických údajov.
- 3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:
 - spracovanie návrhu ÚPD
 - dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
 - spracovanie čistopisu ÚPD

- 3.4 Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 3.5 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- návrh ÚPD pre účely prerokovania: 1 vyhotovenie v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
 - dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
 - čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)
- 3.6 Súčasťou dodania návrhu ÚPD je aj oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.7 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
 - poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
- 3.8 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV Doba vykonávania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
- návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 12 týždňov od podpísania tejto zmluvy
 - dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
 - čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve
- 4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.7 tejto zmluvy.

Čl. V Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3.3 tejto zmluvy:
- spracovanie návrhu ÚPD: 8800 eur
 - spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 450 eur
 - dopracovanie návrhu ÚPD: 200 eur
 - spracovanie čistopisu ÚPD: 400 eur
- 5.2 Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz. Fakturácia je možná v úplnej alebo čiastkovej sume podľa čl. V, ods. 5.1 tejto zmluvy.

5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitostami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

ČI. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Senohrade, dňa: 08.01.2025

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

Mgr. Erika Turanová
starostka obce

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ