

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru
(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi:

I. Prenajímateľom:

Obchodné meno: Obec Senohrad
Sídlo: Senohrad č. 151, 96243 Senohrad
IČO: 00320234
DIČ: 115 202 2606
Štatutárny zástupca: Mgr. Erika Turanová

a

II. Nájomcom:

Meno a priezvisko: Andrea Putnokyová
Trvale bytom:
Dátum narodenia:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „strany dohody“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 08.12.2020 Nájomnú zmluvu o nájme nebytového priestoru v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bolo odplatné prenechanie nebytového priestoru špecifikovaného v ods. 2 tohto článku Dohody vo vlastníctve Prenajímateľa do užívania Nájomcu (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytového priestoru – garáže súp. č. 468, nachádzajúcej sa pri budove zdravotného strediska, v katastrálnom území Senohrad, na parc. CKN 270, o rozlohe 27m² vedený Okresným úradom v Krupine, katastrálnym odborom na LV č.550, (ďalej len „Predmet nájmu“)
3. Nájomca a prenajímateľ sa v súlade s čl. V. ods.1, Zmluvy dohodli na jej ukončení ku dňu 31.12.2024.

Čl. 2

Práva a povinnosti zmluvných strán spojené s ukončením Zmluvy

1. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy podľa článku 1 ods. 3 Dohody.
2. Pri odovzdaní predmetu nájmu, nájomca odovzdáva diaľkové ovládanie a kľúč od brány garáže.
3. Prenajíateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri odovzdávaní Predmetu nájmu.
4. Predmet nájmu bude odovzdaný na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý podpíšu obe strany dohody.

Čl. 3

Započítanie

1. Nájomca je povinný uhradiť Prenajíateľovi nájomné za posledný mesiac nájmu.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že pohľadávka Nájomcu voči Prenajíateľovi spočívajúca v mesačnom nájomnom bude v deň podpisu dohody uhradená. Na základe uvedeného započítania strany dohody nemajú medzi sebou ďalšie finančné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je uzavretá a účinná dňom jej podpisu oboma stranami dohody.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Prenajíateľ prijme jeden (1) rovnopis a Nájomca prijme jeden (1) rovnopis.
3. Dohoda je uzavretá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom neupravené práva a povinnosti strán dohody sa budú prednostne spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prenajíateľ a Nájomca vyhlasujú, že Dohodu uzavierajú slobodne, vážne, bez omylu a nátlaku, pred podpísaním si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Senohrade dňa 31.12.2024

Mgr. Erika Turanová
prenajíateľ

Andrea Putnokytová
nájomca