

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

- 1/ **Filip Peter,**
trvale bytom:

narodený
rodné číslo
Občan SR
- 2/ **Orem Jozef,**
trvale bytom:
narodený
rodné číslo
Občan SR
- 3/ **Orem Ján,**
trvale bytom:
narodený
rodné číslo
Občan SR
- 4/ **Oremová Božena,**
trvale bytom:
narodená
rodné číslo
Občan SR
- 5/ **Obec Senohrad**
Sídlo: Senohrad 151, 962 43 Senohrad
IČO: 00320234
Zastúpenie: Mgr. Turanová Erika
Bankové spojenie:
IBAN: SK71 0200 0000 0000 0162 0412

sa v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. **Účastníci 1 až 3** sú je podieloví spoluvlastníci Filip Peter v podiele 5/9, Orem Jozef v podiele 1/9 a Orem Ján v podiele 1/3 k celku nehnuteľností - pozemku v k.ú. obce **Senohrad** - parcely registra **E KN č. 83** druh pozemku ostatná plocha o výmere 849m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č. 1140** pre obec a kat. územie **Senohrad**.

2. **Účastník 1** je ďalej výlučný vlastník v podiele **1/1** k celku nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. obce **Senohrad** - parcely registra **C KN č. 69** druh zastavaná plocha a nádvoria o výmere 65m², parcely registra **C KN č. 80** druh zastavaná plocha a nádvoria o výmere 53m², parcely registra **C KN č. 81** druh zastavaná plocha a nádvoria o výmere 51m², parcely registra

C KN č. 84 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva **č. 239** pre obec a kat. územie **Senohrad**.

3. **Účastník 4** je výlučný vlastník v podiele **1/1** k celku nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. obce **Senohrad** - parcely registra **C KN č. 70** druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č. 18** pre obec a kat. územie **Senohrad**.

4. **Účastníci 1 a 2** sú je podieloví spoluvlastníci Filip Peter v podiele 1/2, Orem Jozef v podiele 1/2 nehnuteľností - pozemku v k.ú. obce **Senohrad** - parcely registra **C KN č. 79** druh pozemku záhrada o výmere 206m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č. 471** pre obec a kat. územie **Senohrad**.

5. **Účastníci 1 a 2** sú je podieloví spoluvlastníci Filip Peter v podiele 2/3, Orem Jozef v podiele 1/3 nehnuteľností - pozemku v k.ú. obce **Senohrad** - parcely registra **C KN č. 85** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č. 470** pre obec a kat. územie **Senohrad**.

6. **Účastník 5** je výlučný vlastník v podiele **1/1** k celku nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. obce **Senohrad** - parcely registra **E KN č. 265** druh ostatná plocha o výmere 9157m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č. 1** pre obec a kat. územie **Senohrad**.

7. Geometrickým plánom č. 55129536-86/2023 vyhotovený KM-GEODET s.r.o, overený Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor pod č. **G1- 376/2023** boli parcely uvedené v bodoch laž 6 zamerané a rozdelené do:

- Zbytkovej parcely **E KN č. 83** o výmere 658m² druh ostatná plocha
- Zbytkovej parcely **E KN č. 265** o výmere 9137m² druh ostatná plocha
- Zbytkovej parcely **C KN č. 70** o výmere 28m² druh zastavaná plocha a nádvorie
- Novovytvorenej parcely **C KN č. 79/1** o výmere 196m² druh záhrada
- Novovytvorenej parcely **C KN č. 79/2** o výmere 10m² druh záhrada
- Novovytvorenej parcely **C KN č. 80** o výmere 152m² druh zastavaná plocha a nádvorie
- Novovytvorenej parcely **C KN č. 81** o výmere 61m² druh zastavaná plocha a nádvorie
- Novovytvorenej parcely **C KN č. 84** o výmere 146m² druh zastavaná plocha a nádvorie
- Novovytvorenej parcely **C KN č. 85/1** o výmere 93m² druh zastavaná plocha a nádvorie
- Novovytvorenej parcely **C KN č. 85/2** o výmere 33m² druh zastavaná plocha a nádvorie
- Novovytvorenej parcely **C KN č. 83/2** o výmere 199m² druh zastavaná plocha a nádvorie
- Novovytvorenej parcely **C KN č. 265/6** o výmere 20m² druh zastavaná plocha a nádvorie
-

8. Účastník **Filip Peter touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/2** k celku od účastníka Orema Jozefa parcelu registra **C KN č. 79/1** (v časti dielu 3) a v podiele **1/1** k celku od účastníka 4 Oremová Božena parcelu **C KN č. 80** (v časti dielu 2) so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

9. Účastník **Orem Jozef touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/2** k celku od Filipa Petra (v časti dielu 4) parcelu registra **79/2** so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

10. Účastník **Filip Peter touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/3** k celku od účastníka Orema Jozefa (v časti dielu 12) parcelu registra **C KN č. 84** so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

11. Účastník **Filip Peter touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/3** k celku od účastníka Orema Jozefa (v časti dielu 18) parcelu registra **C KN č. 85/1** so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

12. Účastník **Orem Jozef touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/6** k celku od účastníka Filipa Petra (v časti dielu 16) parcelu registra **C KN č. 85/2** so všetkými súčasťami a príslušenstvom (nakoľko už je vlastníkom v 1/3 po sčítaní podielov bude vlastníkom v 1/2)

12. Účastník **Orem Ján touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/2** k celku od účastníka Filipa Petra (v časti dielu 16) parcelu registra **C KN č. 85/2** so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

13. Účastník **Filip Peter touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/3** k celku od účastníka Orema Jozefa (v časti dielu 14) parcelu registra **C KN č. 83/2** so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

14. Účastník **Filip Peter touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/3** k celku od účastníka Orema Jána (v časti dielu 10) parcelu registra **C KN č. 83/2** so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

15. Účastník **Filip Peter touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/9** k celku od účastníka Orema Jozefa (v časti dielu 10) parcelu registra **C KN č. 83/2** so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

16. Účastník **Filip Peter touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/1** k celku od účastníka Obec Senohrad (v časti dielu 17) parcelu registra **C KN č. 265/6** so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

17. Účastník **Orem Jozef touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **7/18** k celku od účastníka Filip Peter zbytkovú parcelu registra **E KN č. 83** so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

18. Účastník **Orem Ján touto zmluvou kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/6** k celku od účastníka Filip Peter zbytkovú parcelu registra **E KN č. 83** so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

- po zápise GP a tejto kúpnej zmluvy vlastníkom zbytkovej parcely E KN č. 83 sa stávajú Orem Jozef v podiele 1/2 a Orem Ján v podiele 1/2

- zbytkovej parcely E KN 265 v inej výmere je doterajší vlastník
- parcely C KN č. 79/1 a 80 sa stáva Filip Peter v podiele 1/1 k celku
- parcely C KN č. 79/2 sa stáva Orem Jozef v podiele 1/1 k celku
- parcely C KN č. 81, 84, 85/1, 83/2 a 265/6 stáva Filip Peter v podiele 1/1 k celku
- parcely C KN č. 85/2 sa stáva Orem Ján V podiele ½ k celku a Orem Jozef v podiele ½ k celku
- zbytkovej parcely C KN č. 70 sa stáva Oremová Božena v podiele 1/1 k celku

II. Kúpna cena, platobné podmienky

1. Kúpna cena za parcely nebola stanovená znaleckým posudkom ale, účastníci si stanovili cenu ústnou dohodou a Obec Senohrad stanovila cenu na základe zásad hospodárenia obce.

2. Kúpna cena za predmet kúpy medzi **Filipom Petrom a Obcou Senohrad** bola stanovená vo výške **2,- €/ m²**, čo pri výmere 20m² predstavuje sumu vo výške **40,- €** (slovom: štyridsať eur) , ktorá bude vyplatená kupujúcim do obecnej pokladne v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. Kúpna cena medzi ostatnými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy bola stanovená vo výške **po 1,- €** a bude vyplatená zo strany toho ktorého kupujúceho hotovostne k rukám v deň, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Účastníci tejto zmluvy týmto vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú zrejme z výpisov listov vlastníctva ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy. Účastníci sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámili. Účastníci prehlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli riadne oboznámení obhliadkou na mieste samom a že stav nehnuteľnosti je im dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností na listy vlastníctva zápis vlastníckeho práva na návrh ktoréhokoľvek účastníka:

VI. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Účinnosť v prípade kúpy obecného majetku nadobúda až dňom zverejnenia kúpnej zmluvy. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Krupina, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom platenia dane z nehnuteľnosti.

4. Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overovaním podpisov hradia účastníci podľa dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

5. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia spolu s návrhom na vklad sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor.

9. Predávajúci Obec Senohrad a Kupujúci Filip Peter sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : **Uznesením obecného zastupiteľstva č. 01/06/2024 zo dňa 12.02.2024** zákonnou väčšinou podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení kde osobitným zreteľom je skutočnosť, že kupujúci užíva predmetnú parcelu ako predzáhradku.

10. Kúpna zmluva medzi Filipom Petrom a Obcou Senohrad nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Senohrad. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

11. Účastník zmluvy Obec Senohrad je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

V Senohrade, dňa 14.02......2024

Filip Peter (osvedčený podpis)

Orem Jozef (osvedčený podpis)

Orem Ján (osvedčený podpis)

Oremová Božena (osvedčený podpis)

Obec Senohrad zast. Mgr. Ľuranová Erika (osvedčený podpis)