



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE SENOHRAD**

číslo 2/2025

**O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA
A DANI ZA UBYTOVANIE
NA ÚZEMÍ OBCE SENORHAD**

- Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Senohrad dňa: 22.10.2025
- VZN schválené dňa: 06.11.2025
- Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Senohrad dňa: 10.11.2025
- VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2026

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025
Obce Senohrad**

**o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa
a dani za ubytovanie na území obce Senohrad**

Obecné zastupiteľstvo obce Senohrad na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Senohrad ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2026 miestne dane ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)
- d) daň za psa
- e) daň za ubytovanie

**Časť II
Daň z pozemkov**

**§ 4
Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Senohrad hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,148€/m²,
- b) trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,0325€/m²,
- c) záhrady 1,32€/m²
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,16 €/m², (určuje správca dane)
- e) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) a b) 1,32€/m²,
- f) stavebné pozemky 13,27 €/m²

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Senohrad ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
 - b) záhrady **0,50 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,10 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,60 %**.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,055** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,05** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,19** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **3,30** EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,50** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - g) **0,50** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - h) **0,0999** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,055** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby neutržiavanej stavby) vo výške 5.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a) **0,1** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

§ 8 Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) stavby a pozemky vo vlastníctve cirkví,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

Časť V **Daň za psa**

§ 9 **Predmet dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Senohrad.

§ 10 **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

§ 11 **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) 10,00 EUR za psa chovaného v rodinnom dome
- b) 10,00 EUR za psa chovaného v bytovom dome

§ 12 **Oslobodenie od dane**

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:

- a) ak daňovníkom je nevidomá FO
- b) ak daňovníkom je FO-osamelo žijúci starobný dôchodca vo veku nad 65 rokov

2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v rozsahu 50% u daňovníkov – fyzických osôb žijúcich v rodinných domoch
3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Časť VI **Daň za ubytovanie**

§ 13 **Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe

§ 14 **Daňovník a základ dane**

1. Daňovníkom dane za ubytovanie je fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne prechodne ubytuje, napr. obchodný cestujúci ubytovaný v hoteli, turista ubytovaný v chatovej osade, v ubytovni, rekreatant ubytovaný v penzióne, na súkromí a pod. za podmienky, že ide o odplatné prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení, ktoré je predmetom dane. Daňovník, t. j. ubytovaná osoba nevstupuje do vzťahu s obcou (správcom dane), pretože daňovú povinnosť za daňovníka plní platiteľ dane, príp. zástupca platiteľa
2. Základom dane je počet prenocovaní.

§15 **Sadzba dane a platiteľ**

1. Správca dane stanovuje sadzbu dane **0,50 €** na osobu a prenocovanie.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
3. Platiteľ dane je povinný najneskôr v deň začatia prevádzkovania činnosti registrovať sa u správcu dane. Právnická osoba uvedie svoj názov, IČO, sídlo, miesto podnikania a kontaktné údaje. K registračnému listu je platiteľ povinný predložiť výpis z obchodného registra alebo živnostenský list, prípadne iný doklad, na základe ktorého vykonáva činnosť podliehajúcu dani za ubytovanie. Platiteľ je povinný oznámiť správcovi dane zmenu alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali. (*Príloha č.1 tohto VZN*)
4. Daň za ubytovanie pre správcu dane v stanovenej výške vyberá prevádzkovateľ pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti. Platiteľ dane je povinný viesť písomnú evidenciu všetkých

ubytovaných hostí (ďalej len „ubytovacia kniha“) pre potreby vyúčtovania dane a jej kontroly. Ubytovacia kniha musí obsahovať údaje o daňovníkovi: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého bydliska, deň príchodu a deň odchodu a počet prenocovaní. Túto evidenciu je platiteľ povinný predložiť zamestnancovi obce pri kontrole, prípadne ju na výzvu doniesť na kontrolu k správcovi dane.

5. Platiteľ je povinný vydať daňovníkovi príjmový pokladničný doklad, obsahujúci meno a priezvisko daňovníka, počet prenocovaní s uvedením dátumu príchodu a odchodu, ako aj všetky náležitosti daňového dokladu. Príjmové pokladničné doklady sú evidované ako prísne zúčtovateľné tlačivá. Platiteľ je povinný vyzdvihnúť si ich u správcu dane.
6. Platiteľ dane je povinný do 31.12. bežného roka predložiť správcovi dane knihu ubytovaných, vyplnené tlačivo – oznámenie o výške dane za ubytovanie a doložiť kópie príjmových pokladničných potvrdení. Výšku dane oznámi písomne na tlačive vydanom správcom dane. *Príloha č. 2 tohto VZN.*
7. Daň je splatná bez vyrubenia do 31.12. bežného roka do pokladne obce, alebo bezhotovostne prevodom na účet obce IBAN: SK71 0200 0000 0000 0162 0412, VS: IČO fyzickej osoby-podnikateľ.

Časť VII

§ 16

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Senohrad č. 5/2024, VZN č. 4/2018 a VZN č. 3/2014.

§ 17

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Senohrad sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Senohrad dňa **06.11.2025** svojím **uznesením č. 07/59/2025** a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2026**.

starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 10.11.2025

O H L Á S E N I E

vzniku a zániku činnosti ubytovacieho zariadenia
VZNIK/ ZÁNIK* činnosti ubytovacieho zariadenia

Obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa podľa obchodného alebo živnostenského registra	
Adresa – ulica, číslo, PSČ	
IČO	
DIČ	
Banka, v ktorej je vedený účet prevádzkovateľa	
Číslo účtu	
Názov ubytovacieho zariadenia	
Adresa – ulica, číslo, PSČ	
Dátum začatia činnosti ubytovacieho zariadenia	
Dátum ukončenia činnosti ubytovacieho zariadenia	
Ubytovacia kapacita	
Meno, priezvisko a funkcia zodpovednej osoby	
Číslo telefónu pevná linka	
Číslo telefónu mobil	
E-mailová adresa	

* Nehodiace sa preškrtnite

Prehlasujem, že všetky uvedené údaje sú správne a úplné.

V Senohrade,

.....
podpis a pečiatka zodpovednej osoby

Príloha č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č.2/2025

Ročné vyúčtovanie dane za ubytovanie

Rok		Názov ubytovacieho zariadenia	
Adresa		Meno zodp. osoby	Tel.
Obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa podľa obchodného alebo živnostenského registra			
IČO		DIČ	Číslo účtu

1.	Ubytovaní celkom	
2.	Z toho cudzinci celkom	
3.	Počet prenocovaní celkom	
4.	Z toho počet prenocovaní cudzincov celkom	
5.	Počet ubytovaných, na ktorých sa vzťahuje daňová povinnosť v plnej výške sadzby	
6.	Počet prenocovaní, ktoré podliehajú daňovej povinnosti v plnej výške sadzby v danom kalendárnom roku	
7.	Daň v plnej výške sadzby dane (riadok 6 x 0,50 eur) eur	
8.	Predpis – odvodová povinnosť ubytovacieho zariadenia celkom	

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v ročnom vyúčtovaní dane za ubytovanie sú správne a úplné.

Číslo účtu IBAN	SK71 0200 0000 0000 0162 0412	SWIFT	SUBASKBX 1620412/0200	KS	0558	Variabilný symbol	
--------------------	-------------------------------	-------	--------------------------	----	------	----------------------	--

Vyplnené tlačivo zašlite na adresu správcu dane a daň uhradíte na vyššie uvedený účet alebo zaplaťte v hotovosti do pokladne správcu dane najneskôr do 15. januára príslušného roku za uplynulý kalendárny rok.

V Senohrade, dňa

Vypracoval/a:.....

meno, priezvisko, funkcia zodpovednej osoby
(paličkovým písmom)

.....
podpis a pečiatka