

šod v.
(základ 40000,-)

29.11.2024 FV
20-21 29.11.2024 cr z.

OK

49 176,07 €	bce DPH
9 835,21 €	DPH
<u>59 011,28 €</u>	S DPH

ZMLUVA O DIELO č. 11/2024

uzavretá podľa § 266-292 a § 536-565 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v úplnom znení

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo: **Rímskokatolícka cirkev - farnosť Senohrad, 962 43 Senohrad 44**
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu : SK74 0900 0000 0000 7162 8903
IČO : 37820001
DIČ : 2021120794
Tel. : +421 903 982 225
Štatutárny zástupca : ThLic. Martin Kňazek , farár

1.2. Zhotoviteľ :

Sídlo: **ŠVESTAV s.r.o., 082 74 Brezovička 144**
Bankové spojenie : SLSP a.s.,Levoča
Číslo účtu : SK05 0900 0000 0050 4279 5270
IČO : 47 162 848
DIČ : 2023770265
IČ DPH : SK2023770265
Tel : +421 905 437 209
Štatutárny zástupca : Roman Švec , majiteľ firmy

II. Predmet zmluvy a jeho identifikačné údaje

- 2.1. Názov stavby : Obnova poškodených častí krovu, výmena odkvapového systému a sneholamu na streche kostola sv Imricha v Senohrade.
- 2.2. Miesto stavby : Senohrad
- 2.3. Predmet zmluvy : Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať stavebné práce ako generálny dodávateľ obnovy strechy kostola v Senohrade. Všetko v súlade podľa cenovej ponuky č.23110001 zo dňa 06.11.2023.

- 2.4. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je zhotoviteľom navrhnutá cenová ponuka č.23110001 zo dňa 06.11.2023 na dohodnutú cenu podľa bodu IV. tejto zmluvy. Cenová ponuka je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať práce súvisiace s predmetom zmluvy podľa bodu 2.3. a podľa pokynov objednávateľa a objednávateľ sa v prípade, že dielo bude vykonané riadne a včas podľa tejto zmluvy, zaväzuje prevziať práce súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy a zaplatiť cenu za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.6. V prípade že objednávateľ dôjde k záveru, že postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela vykonaného zhotoviteľom nie je na požadovanej úrovni je zhotoviteľ povinný vykonať nápravu a dielo alebo jeho časť upraviť a opraviť tak, aby zodpovedali požadovanej úrovni, ktorú požaduje objednávateľ.
V prípade, že zhotoviteľ nevykoná nápravu, objednávateľ je oprávnený zastaviť realizáciu prác špecifikovaných v čl. II. ods.2.3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný toto zastavenie prác rešpektovať a akýkoľvek výkon prác vykonávaných podľa tejto zmluvy je povinný okamžite skončiť a prerušiť. Výzva na zastavenie sa považuje za oznámenú momentom, keď sa zhotoviteľovi oznámi a to či už písomne alebo ústne.
- 2.7. Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky na úhradu nákladov v súvislosti s vykonaním diela.
- 2.8. Každá zmena predmetu zmluvy, resp. dotýkajúca sa predmetu diela, bude individuálne prerokovaná a upravená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

III. Čas plnenia

- 3.1. Začatie diela : **18.11.2024**
Ukončenie diela : **19.12.2024**
Odovzdanie diela : **20.12.2024**
- 3.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vyhotovením a prevzatím diela objednávateľom.
- 3.3. V prípade naviac prác väčšieho rozsahu a zložitého technického riešenia požadovaných objednávateľom a nepriaznivého počasia zmluvné strany dohodnú nový, primeraný termín plnenia dodatkom k tejto zmluve.

IV. Cena diela

- 4.1. Cena za vykonanie diela, určená na základe záväznej cenovej ponuky zo dňa 06.11.2023 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je

Cena	bez DPH	49 176,07 EUR
	20 % DPH	9 835,21 EUR
Celková cena	s DPH	59 011,28 EUR

- 4.2. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať alebo dielo nebude vyhotovené riadne a podľa pokynov objednávateľa alebo dielo nebude vyhotovené na požadovanej úrovni, teda postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela bude vykazovať vady.
- 4.3. Všetky navyše práce a dodávky, ktoré budú požadované objednávateľom stavby budú zaznamenané v stavebnom denníku a vzájomne odsúhlasené s tým, že za takto vykonané práce bude požadovať zvýšenie ceny podľa cien dodaného rozpočtu stavby.
- 4.4. Dohodnutú cenu možno zmeniť po vzájomnom odsúhlasení ceny dodávaných materiálov vrátane obstarávacích nákladov v čase realizácie diela, ako aj pri zmene materiálov zo strany investora voči odsúhlasenej cenovej ponuke, so súhlasom zodpovedného stavebného dozora stavby a to pred začatím predmetných prác.
- 4.5. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s potrebami na zhotovenie diela a náklady na ich vybudovanie, odstránenie, prevádzkovanie a údržbu sú súčasťou ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.

V.

Platobné podmienky

- 5.1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zálohovej faktúre 40 000 EUR s DPH vyplatenej pri podpise zmluvy za účelom nákupu materiálu. Zálohová platba bude pri celkovej faktúre odpočítaná.
- 5.2. Odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa na základe písomného súpisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom diela bez chýb vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu.
- 5.3. Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti **14 pracovných dní** od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať tieto náležitosti: číslo, identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa, predmet fakturácie, deň odoslania faktúry a jej splatnosť, označenie peňažného ústavu, fakturovanú sumu. Faktúra môže obsahovať prípadne i ďalšie náležitosti.

VI.

Podmienky vykonania diela a jeho odovzdanie

- 6.1. V rámci dohodnutého spolupôsobenia objednávateľ k dátumu podpisu tejto zmluvy:
 - zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody v priestoroch vykonávania diela
- 6.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny chod prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov a pracovníkov svojich poddodávateľov vyplývajúcej z technológie a organizácie práce. Rovnako zodpovedá za to, že objednávateľ nebude nadmerne rušený činnosťou zhotoviteľa. Zodpovedá tiež za poriadok a čistotu na stavenisku. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na zabezpečenie diela a to v súlade s platnými predpismi o životnom prostredí. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť uskladneného materiálu a náradia, tým sa má na mysli najmä jeho zabezpečenie proti odcudzeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred a to formou zápisu v SD. Objednávateľ - jeho zástupca sa zaväzuje preveriť tieto práce a potvrdiť v SD do 3 dní. Zhotoviteľ nie je oprávnený pokračovať v prácach bez preverenia a potvrdenia objednávateľa.

- 6.5. Zhotoviteľa na stavbe bude zastupovať : **Roman Švec**
- 6.6. Objednávateľa na stavbe bude zastupovať : **ThLic.Martin Kňážek**
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky STN, ustanovenia predpisov BOZP a PO v zmysle zákona NR SR č.330/1996 Z.z. vyhl. SÚBP č.374/1990, vyhl.718/2002 zák.č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV č.121/2002, ktoré sa týkajú jeho činnosti pri realizácii diela. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 6.8. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať predmet diela - stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 6.9. Objednávateľ počas realizácie diela má právo na kontrolu prác a dodávok a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na prípadné chyby s možnosťou požiadavky na ich odstránenie.
- 6.10. Objednávateľ sa postupne stáva, tak ako sú práce vykonávané a zapisované v SD, po ich úhrade vlastníkom zhotoveného diela. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach, materiáloch, resp. výrobkoch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času prevzatia diela objednávatelom.
- 6.11. Zhotoviteľ **7 dní** pred plánovaným odovzdaním diela vyzve objednávateľa na jeho prevzatie.
- 6.12. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- a) Kópie záznamov v stavebnom denníku
 - b) Zápisy o kontrolnej činnosti a časti diela zakrytých počas výstavby diela.
 - c) Certifikáty a iné doklady o akosti materiálov a výrobkov zabudovaných do diela.
- 6.13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonania diela jeho riadnym prevzatím zo strany objednávateľa.
- 6.14. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané úplne dokončené a objednávatelom prevzaté zápisom o odovzdaní a prevzatí, bez chýb.
- 6.15. Zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela uvoľní stavenisko najneskôr **do 7 dní**.

VII.

Záručná doba a zodpovednosť za chyby

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré sa vyskytnú na predmete v záručnej dobe. Doba odstránenia chyby bude neodkladná, primeraná technickej náročnosti.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich používaní trval.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodané technické a technologické zariadenia v záručnej dobe, ktoré poskytuje výrobca záručným listom.
- 7.5. Záručná doba bola stanovená na **60 mesiacov po odovzdaní diela**.

VIII.

Sankcie


- 8.1. Objednávateľ má v prípade nesplnenia termínu uvedeného v bode 3.1. tejto zmluvy právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške **50 € za každý deň omeškania**. Prípadná zmluvná pokuta sa odpočíta z ceny diela - faktúry zhotoviteľa.
- 8.2. Zhotoviteľ si v prípade omeškania s platením mesačných platieb podľa bodu V. uplatní zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania**.
- 8.3. Zmluvná pokuta nevyklučuje nárok na náhradu škody.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nesplnenia termínu podľa bodu 3.1. tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa a omeškanie uhrádzania platieb podľa bodu V. tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a môže byť dôvodom odstúpenia a zrušenia zmluvy.
- 9.2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po dohode o všetkých jej ustanoveniach a následným podpísaním zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.5. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy budú vyhotovené písomnou formou a stanú sa nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmeny, resp. dodatky k tejto zmluve má právo navrhnúť každá zmluvná strana.
- 9.6. Obidve zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že rozumejú jej obsahu a súhlasia s jej ustanoveniami v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípady, ktorá táto zmluva neobsahuje budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné rozpory budú riešené prednostne dohovorom. V prípade ich pretrvania požiada o ich rozhodnutie jedna zo zmluvných strán príslušný súd.

V Senohrade 08.11.2024


za objednávateľa:
ThLic. Martin Kňazek , farár


za zhotoviteľa:
Roman Švec , majiteľ firmy

Prílohy : - Cenová ponuka č.23110001 zo dňa 06.11.2023

