

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

## Predávajúci :

1. [redacted] Gutten, [redacted]

trv. bytom [redacted]

č. [redacted]

Štátna príslušnosť SR

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

2. [redacted] Poliaková, [redacted]

nar.: [redacted]

trv. [redacted]

č. [redacted]

štátna príslušnosť SR

Bankové spojenie : Poštova banka a.s.

## Kupujúci:

**Obec Senohrad**

sídlo: Senohrad č. 151

IČO: 00320234

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Krupina

č. účtu : SK71 0200 0000 0000 01621 0412

štatutárny orgán: Mgr. Erika Turanová

sa v súlade so zákonom č.40/1964 Zb., občiansky zákonník v platnom znení, zákonom č.162/1995 Z. z. katastrálny zákon a zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci č.1. a č.2. sú spoluvlastníkmi nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina, zapísaného na LV č.708, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom a to :
  - parc. KN-E 1995/2 o výmere 630 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

- parc. KN-E 1995/1 o výmere 3079 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a to v rovnakom podiele, po jednej polovici.
- 2. Predávajúci predávajú predmet tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl.I. v sume 7,00Eur za 1m<sup>2</sup>.  
[redacted] Gutten na prevod 1854,50 m<sup>2</sup> v cene 7€ za 1 m<sup>2</sup> t.j. celkom 12981,50€,  
[redacted] Poliaková, [redacted] na prevod 1854,50 m<sup>2</sup> v cene 7€ za 1 m<sup>2</sup> t.j. celkom 12981,50€.
2. Kúpna cena je splatná do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 1. a č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy .
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Senohrad. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
4. Účastník zmluvy Obec Senohrad je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
5. Predávajúci a kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva v Senohrade č. 04/35/2024 zo dňa 27.05.2024 .

## **6. Článok III. Vkladové konanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a s ním súvisiace poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu

o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
3. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, dva rovnopisy pre predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Senohrade, dňa 14.06.2024

Predávajúci :

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Kupujúci:

  
\_\_\_\_\_

Obec Senohrad – Mgr. Erika Turanová