

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

1)

Meno a priezvisko :

Ľuboslav Turan

Rodné priezvisko:

Bydlisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

č.OP:

Štátna príslušnosť

2)

Meno a priezvisko :

Ján Turan

Rodné priezvisko:

Bydlisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Č.OP

Č. účtu :

Štátna príslušnosť

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:

Obec Senohrad

sídlo :

Senohrad č. 151

IČO:

00320234

Č. účtu :

VÚB a.s. pobočka Krupina

IBAN :

SK71 0200 0000 0000 0162 0412

zastúpená:

Mgr. Erika Turanová – štatutárnym zástupcom

nar.

trv. bytom:

č. OP:

štátna príslušnosť

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci 1) a 2) sú podielovými vlastníkami v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina

zapísaných na liste vlastníctva č. 1371 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom a to :

- pozemok registra C, parcelné číslo 1904/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1352m²
- pozemok registra C, parcelné číslo 1904/35, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 80m²
- pozemok registra C, parcelné číslo 2622/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m²

(nehnutelnosti uvedené v Čl. I ďalej len „**predmet kúpy**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1) a 2) touto zmluvou predávajú a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich 1) a 2) ich podiely predmetu kúpy, uvedeného v Čl.I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva .
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu celkom 14.300 EUR (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s § 589 Občianskeho zákonníka, pričom táto nepresahuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 195/2022, vypracoval znalec Ing. Marta Kalinová dňa 16.10.2022, a tento tvorí prílohu kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby v deň podpisu kúpnej zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Predávajúci a kupujúci sú oprávnení uzatvoriť túto zmluvu a splniť záväzky, ktoré z nej vyplývajú, keďže uzatvorenie tejto zmluvy a plnenie jej nárokov bolo riadne prerokované Uznesením obecného zastupiteľstva č.02/22/2023 zo dňa 11.05.2023 zákonnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva podľa § 9 ods. 1 pís. a), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmet kúpy bude slúžiť ako prístupová účelová komunikácia k rodinným domom a zdroju pitnej vody .

Článok V **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim v tejto zmluve bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinností potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl.V. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Senohrade , dňa 24 -07- 2023

Predávajúci 1)

[Redacted signature]

.....
Luboslav Turan

.....
odľa osvedčovacej knihy č. 205/2023
odpis na listine
Meno a priezvisko
rodné číslo
trvalý pobyt
 totožnosť preukázaná
Hodina
Senohrade dňa

Predávajúci 2)

[Redacted signature]

.....
Ján Turan

.....
odľa osvedčovacej knihy č. 202/2023
odpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko
rodné číslo
trvalý pobyt
 totožnosť preukázaná
Hodina pred
Senohrade dňa

Kupujúci

[Redacted signature]

.....
Obec Senohrad,
v zastúpení Mgr. Erika Turanová
starostka obce Senohrad

