

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Názov: **Obec Senohrad**

Sídlo: Senohrad č. 151

IČO: 00320234

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Krupina

Č. účtu : SK71 0200 0000 0000 01621 0412

Štatutárny orgán: Mgr. Erika Turanová

nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]

trv. bytom [REDACTED]

č.OP: [REDACTED]

štátna príslušnosť: občan SR

Kupujúci:

1/ [REDACTED] **Grendel, rod.** [REDACTED]

nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]

trv. bytom [REDACTED]

č.OP: [REDACTED]

štátna príslušnosť : občan SR

a

2/ [REDACTED] **Grendelová rod.** [REDACTED]

nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]

trv. bytom [REDACTED]

č. OP: [REDACTED]

štátna príslušnosť : občan SR

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. Predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Senohrade zo dňa 11.05.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina, a to :
 - parc. KN-C č. 358/22, o výmere 23m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. KN-C č. 358/23, o výmere 141m², druh pozemku zastavaná plocha

- parc. KN-C č. 358/24, o výmere 170m², druh pozemku záhrada , ktoré vznikli odčlenením na základe GP č. 48 290 289-19/2023 zo dňa 17.04.2023, vyhotovil Miroslava Laurošková, GeoPlanML, Krupina, overil Ing. Marián Drugda, dňa 25.04.2023 pod číslom 61-102/2023.

2. Predávajúci predáva predmet tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl.I. v sume 2Eur za 1m², t.j. za celkovú výmeru 334m² celková suma činí 668 Eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť sumu za predmet kúpy uvedenú v bode 1., Čl.II tejto zmluvy do 7 kalendárnych dní od podpisu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, č. účtu SK71 0200 0000 0000 0162 0412. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním sumy na účet predávajúceho .
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou sumy za predmet kúpy uvedený v Čl.I. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Uzavretie tejto zmluvy, ako aj výška kúpnej ceny bola schválená v zmysle §9a ods. 1, pís. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bola schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Senohrad č. 02/23/2023 zo dňa 11.05.2023

Článok III. Vkladové konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a s ním súvisiace poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci a kupujúci sú oprávnení uzatvoriť túto zmluvu a splniť záväzky, ktoré z nej vyplývajú, keďže uzatvorenie tejto zmluvy a plnenie jej nárokov bolo riadne prerokované Uznesením obecného zastupiteľstva č.01/15/2023 zo dňa 15.02.2023 zákonnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva podľa § 9 ods. 1 pís. a), zákona SNR č, 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde novovytvorené parcely sú pre obec neupotrebitelným majetkom, na ktorý bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
4. Predávajúci touto zmluvou potvrdzuje , že kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli .

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
3. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu

vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Senohrade, dňa 12.06.2023

Predávajúci :

.....
obec Senohrad v zastúpení
Mgr. Erika Turanová

Kupujúci:

.....
Marta Grendelová

.....
Jaroslav Grendel