

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení - Občiansky zákonník

Účastník :

1/ **Obec Senohrad**
Sídlo: Senohrad 151, 962 43 Senohrad
IČO: 00320234
DIČ: 2021152606
Zast. - Mgr. Oľga Bartková - starosta
Bankový účet VÚB a.s. Bratislava
IBAN SK71 0200 0000 0000 0162 0412

2/ **Vaisová Anna,**
trvale bytom
narodená
rodné číslo
Občan SR

ďalej len „**predávajúci**“

Účastník :

3/ **Vaisová Slávka,**
trvale bytom
narodená
rodné číslo
Občan SR

ďalej len „**kupujúci**“

sa v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. **Účastník 1** je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Senohrad** - parc. č. **E KN 1952** druh pozemku ostatná plocha o výmere 2002m² ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č.1** na strane A. majetkovej podstaty a na strane B, vlastníctva na mene predávajúceho Obec Senohrad v podiele **1/1** k celku a **účastník 2** je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Senohrad** - parc. č. **C KN 341/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120m² ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č.365** na strane A. majetkovej podstaty a na strane B, vlastníctva na mene predávajúceho Vaisová Anna v podiele **1/1** k celku.

2. Na základe geometrického plánu č. 47843632-7/2022 vyhotovený Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 47843632, overený Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor pod č. 51/2022 sa parcely E KN č. 1952 a C KN č. 341/4 zamerali do **novovytvorenej parcely C KN č. 1952/2 o výmere 255m² druh zastavaná plocha a nádvorie** v časti dielu 3 od vlastníka Obec Senohrad vo výmere 228m² a v časti dielu 5 od vlastníka Vaisová Anna vo výmere 27m², do **novovytvorenej parcely C KN č. 341/4 o výmere 103m² druh zastavaná plocha a nádvorie** v časti dielu 1 o výmere 10m² od vlastníka Obec Senohrad a dielu 6 od vlastníka Vaisová Anna vo

výmere 93m², novovytvorenej parcely C KN č. 341/5 o výmere 83m² druh zastavané plochy a nádvoria v časti dielu 2 vo výmere 7m² od vlastníka Obec Senohrad.

Konštatuje sa, že prevodca Obec Senohrad prevádza spolu výmeru 245m² a Vaisová Anna výmeru 120m². Obec Senohrad prevádza predmet prevodu podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení t.j. podľa osobitného zreteľa.

4. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku novovytvorený pozemok v k.ú. Senohrad - parc. C KN č. 1952/2 o výmere 255m² druh zastavaná plocha a nádvorie, C KN č. 341/4 o výmere 103m² druh zastavaná plocha a nádvorie, C KN č. 341/5 o výmere 83m² druh zastavané plochy a nádvorie.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

2. Kúpna cena v sume 490,- € bude účastníkovi 1 vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti a to bezhotovostne na bankový účet uvedený z záhlaví zmluvy v deň, keď účastník 1 potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

3. Kúpna cena v sume 120,- € bude účastníkovi 2 vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti a to hotovostne k rukám v deň, keď účastník 2 potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

3. Po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú účastníci vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámil. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

3. Účastník 1 a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto

**Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi :
Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/20/2022 zo dňa 12.04.2022
zákonnou väčšinou podľa § 9a ods.8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991
o majetku obcí v platnom znení podľa osobitného zreteľa zákonnou 3/5
väčšinou všetkých poslancov.**

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Senohrad. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bola obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Obec túto skutočnosť svojím podpisom potvrdzuje.

6. Účastník zmluvy Obec Senohrad je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

7. Účastník 1 touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Návrh na zápis

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností na list vlastníctva zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. K prevodu vlastníckeho práva a vecnému bremenu dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy a vecné bremeno nadobudne predávajúci a kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu k predmetu zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší

konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní si poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

4. Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overovaním podpisov hradia účastníci podľa dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

5. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.

V Senohrade, dňa2022

Predávajúci

Kupujúci

Obec Senohrad – Mgr. Oľga Bartková
(osvedčený podpis)

Vaisová Slávka, Ing.

Vaisová Anna
(osvedčený podpis)