

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov – občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Obec Senohrad, Senohrad 151, 962 43 Senohrad, IČO: 00320234, zast. Oľga Bartková *ďalej ako predávajúci*

SK71 0200 0000 0000 0162 0412

a

Dolinská Cecília

Senohrad, 962 43 Senohrad, občan SR, *ďalej ako „kupujúci 1“*

Luciaková Anna,

Senohrad, 962 43 Senohrad, občan SR, *ďalej ako „kupujúci 2“*

Brčicová Katarína,

Senohrad, 962 43 Senohrad, občan SR, *ďalej ako „kupujúci 3“*

Čierny Ján,

Senohrad, 962 43 Senohrad, občan SR, *ďalej ako „kupujúci 4“*

Matejková Jozefína,

Senohrad, 962 43 Senohrad, občan SR, *ďalej ako „kupujúci 5“*

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV výlučný vlastník **v podiele 1/1 k celku**, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, katastrálne územie **Senohrad** a to:

- parcely CKN č. **1621/8** o výmere 2232m² druh trvalý trávny porast
- parcely CKN č. **1621/9** o výmere 2154m² druh trvalý trávny porast
- parcely CKN č. **1660/5** o výmere 2126m² druh orná pôda
- parcely CKN č. **1621/2** o výmere 3360m² druh trvalý trávny porast
- parcely CKN č. **1621/5** o výmere 3152m² druh trvalý trávny porast
- parcely CKN č. **1647/4** o výmere 5943m² druh orná pôda
- parcely CKN č. **1647/5** o výmere 5678m² druh orná pôda
- parcely E KN č. **1641** o výmere 667m² druh orná pôda

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne tarchy, vecné alebo iné práva v prospech tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú zrejmé z výpisu listu vlastníctva ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi a kupujúcim je:

- parcela CKN č. **1621/8** o výmere 2232m² druh trvalý trávny porast
- parcela CKN č. **1621/9** o výmere 2154m² druh trvalý trávny porast
- parcela CKN č. **1660/5** o výmere 2126m² druh orná pôda

ktoré nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku Anna Luciaková

- parcela CKN č. **1621/2** o výmere 3360m² druh trvalý trávny porast
- parcela CKN č. **1621/5** o výmere 3152m² druh trvalý trávny porast

ktoré nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku Brčicová Katarína

- parcela CKN č. 1647/4 o výmere 5943m² druh orná pôda

ktorú nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku Čierny Ján

- parcela CKN č. 1647/5 o výmere 5678m² druh orná pôda

ktor nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku Dolinská Cecília

- parcela E KN č. 1641 o výmere 667m² druh orná pôda

ktorú nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku Matejková Jozefína

II. Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom.

Zmluvné strany predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v hodnote: **0,45 €/m²**.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v sumách od kupujúcich nasledovne:

Dolinská Cecília výmera nákup m ²	:	5.678 x 0,45 =	2.555,10	€
Luciaková Anna výmera na nákup m ²	:	6.512 x 0,45 =	2.930,40	€
Brčicová Katarína výmera na nákup m ²	:	6.512 x 0,45 =	2.930,40	€
Čierny Ján výmera na nákup m ²	:	5.943 x 0,45 =	2.674,35	€
Matejková Jozefína výmera na nákup m ²	:	667 x 0,45 =	300,15	€

spolu: **25.312m² = 11.390,40, €**

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v deň podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na bankový účet predávajúceho ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy a to v okamihu, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdajú kupujúcemu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III.

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Účastníci podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť.

Predávajúci prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva:

- a) nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
- b) nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu zmluvy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

Predávajúci vyhlasujú, že s inými osobami ako s kupujúcim neuzatvorili žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvedenia sankcií.

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradí predávajúci.

Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 76 zo dňa 21.10.2021 zákonnou väčšinou podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení kde osobitným zreteľom je skutočnosť, že kupujúci vo verejnom záujme touto kúpnu zmluvou usporiadal vlastnícke vzťahy k pozemkom pod futbalovým ihriskom.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Senohrad. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Účastník zmluvy obec Senohrad je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Predávajúci touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote.

IV. Záverčné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a dňom zverejnenia na úradnej tabuli obce Senohrad.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Ak Okresný úrad - katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na kupujúcu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške bezodkladne, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Senohrade, dňa 20.12.2021

Obec Senohrad –zast.Oľga Bartková
(overený podpis)

Dolinská Cecília

Luciaková Anna

Brčicová Katarína

Čierny Ján

Matejková Jozefína
