

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

predávajúcim:

**Obec Senohrad, so sídlom 962 43 Senohrad č. 151,
zast. Mgr. Ol'gou Bartkovou
IČO: 00320234
DIČ: 202 115 2606
Bankové spojenie: VUB Krupina
Číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 0162 0412**

a kupujúcou:

**Jana Hriňová, nar. _____
bytom 963 01 Krupina,
štátna príslušnosť: SR,
takto**

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučný vlastník v 1/1-ine k celku pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senohrad, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na LV č. 1, k.ú. Senohrad, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 534/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku nehnuteľnosť - pozemok KNC parc.č. 534/7, zast. pl. a nádvorie o výmere 34 m², v stave v akom ju predávajúci vlastní a v akom stave sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, za vzájomne dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmet kúpy tvoriaceho pozemku v 1/1-ine k celku, že tento pozemok doteraz nikomu nezczudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Prevod pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 7/2020 zo dňa 24.9.2020, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) citovaného predpisu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom kupujúcej, ktorá ho dlhodobo užíva.

3. Kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že stav predmetu kúpy je jej dobre známy a v stave v akom sa nachádza ho od predávajúceho kupuje.

Čl. III.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Senohrad č.7/2020 prijatého na riadnom zasadnutí OZ, dňa 24. 9. 2020. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy činí 2,- €/1m², pričom pri výmere 34 m², kúpna cena činí 68,- €, slovom, šesťdesiatosem Eur.
2. Kupujúca dohodnutú kúpnu cenu vyplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.
3. Predávajúci svojim podpisom zároveň na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcej v celom rozsahu.

Čl. IV.

Správny poplatok za návrh na vklad hradí v celom rozsahu kupujúca.

Čl. V.

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor nepovolí alebo preruší vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcej, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.

Čl. VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 origináloch, z toho pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
2. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Krupine, dňa 23. 3. 2021.

za predávajúceho:

kupujúca: