

# Kúpna zmluva a zmluva o vecnom bremene

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení - Občiansky zákonník

## Účastník 1:

1/ **Obec Senohrad**  
Sídlo: Senohrad 151, 962 43 Senohrad  
IČO: 00320234  
DIČ: 2021152606  
Zast. - Mgr. Olga Bartková - starosta  
Bankový účet VÚB a.s. Bratislava  
IBAN SK71 0200 0000 0000 0162 0412

ďalej len „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“

## Účastník 2:

1/ **Dolinský Ján**, rod. Dolinský  
trvale bytom \_\_\_\_\_, 962 43 Senohrad  
narodený \_\_\_\_\_  
rodné číslo \_\_\_\_\_

a manželka

2/ **Dolinská Margita**, rod. Cúthová  
trvale bytom \_\_\_\_\_, 962 43 Senohrad  
narodená \_\_\_\_\_  
rodné číslo \_\_\_\_\_

ďalej len „kupujúci a povinní z vecného bremena“

sa v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Senohrad** - parc. č. **EKN 265** druh pozemku ostatné plochy o výmere 9266 m<sup>2</sup> a parc. č. **CKN 268/2** druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na liste vlastníctva **č.1** na strane A. majetkovej podstaty a na strane B, vlastníctva pod B1 na mene predávajúceho Obec Senohrad v podiele **1/1** k celku.

2. Na základe geometrického plánu vyhotovený Martin Lauroško, GeoplanML, IČO : 47843632 pod č. 48290289-1/2021, overený OÚ Krupina - katastrálny odbor pod č. **2/2021** boli vyššie citované parcely zamerané do novovytvorených parciel CKN č. **265/5** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109m<sup>2</sup> a CKN č. **268/10** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do

svojho bezpodielového spoluvklastníctva manželov v podiele 1/1 k celku pozemok v k.ú. Senohrad - novovytvorenú parc. CKN č. 265/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109m<sup>2</sup> a CKN č. 268/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

## II. Kúpna cena, platobné podmienky

1. Jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola stanovená medzi účastníkmi dohodou vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 150m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur).

2. Kúpna cena v sume 300,- € bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti a to bezhotovostne na bankový účet uvedený z záhlaví zmluvy v deň, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

3. Po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

## III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámil. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

3. Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2021 zo dňa 16.02.2021 zákonnou 3/5 väčšinou podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení kde osobitným zreteľom je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníckmi príslušníkmi pozemkov, a tieto spoločne užívajú aj s novovytvorenými pozemkami, ktoré sú pre obec neupotrebitelné.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Senohrad. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bola obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Obec túto skutočnosť svojím podpisom potvrdzuje.

6. Účastník zmluvy Obec Senohrad je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

7. Predávajúci touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Obec Ladzany touto zmluvou potvrdzujem, že podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, kupujúci nie je poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou.

#### **IV. Zmluva o vecnom bremene**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú bez odplaty a časove neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného Obec Senohrad - a to vecné bremeno spočívajúce v práve na CKN par.č. 265/5 a 268/10 uloženie inžinierskych sietí (kanalizačnej a vodovodnej prípojky a šachty ČOV) s ochranným pásmom 1,5m na oboch stranách v rozsahu vymedzenom v projektovej dokumentácii ČOV a kanalizácie a v práve prístupu, prechodu a prejazdu ku kanalizácii a šachte za účelom ich údržby, opráv v nevyhnutom rozsahu modernizácie.

2. Povinný z vecného bremena je povinný výkon tohto práva strpieť, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojho práva vyplývajúceho z tohto vecného bremena postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku povinného z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri vykonávaní práva z vecného bremena konať tak, aby svojím výkonom tohto práva neobmedzoval užívanie nehnuteľností vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť výkon práva z vecného bremena a zdržať sa rušenia výkonu práva z vecného bremena prípadne odstrániť jeho následky.

#### **V. Návrh na zápis**

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností na list vlastníctva zápis vlastníckeho práva a práva z vecného bremena k predmetu prevodu na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

## V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. K prevodu vlastníckeho práva a vecnému bremenu dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuju právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy a vecné bremeno nadobudne predávajúci a kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu k predmetu zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní si poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.
4. Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overovaním podpisov hradia účastníci podľa dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.
7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva bola vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.

09-03-2021

V Senohrade, dňa .....2021

**Predávajúci**  
a oprávnený z vecného bremena:

\_\_\_\_\_

**Obec Senohrad - Mgr. Olga Bartková**  
(osvedčený podpis)



**Kupujúci a**  
povinní z vecného bremena:

\_\_\_\_\_

**Dolinský Ján**  
(osvedčený podpis)

\_\_\_\_\_

**Dolinská Margita**  
(osvedčený podpis)