

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Senohrad**
Senohrad 151, 962 43 Senohrad
Zastúpená: Mgr. Oľga Bartková, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
1620412/0200
IBAN: SK71 0200 0000 0000 0162 0412
IČO: 00320234
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Andrea Putnoková**
Senohrad [REDACTED]
nar. [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ na základe žiadosti Andrei Putnokovej a v zmysle uznesenia OZ č. 8/2020, A14 zo dňa 07.12.2020 uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je garáž - súp. č. 468 pri budove zdravotného strediska v KÚ Senohrad, **parc. č. C 270 o výmere 27 m²**, zapísaná na LV č. 550, vlastníctvom ktorého je Obec Senohrad.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenája predmet nájmu na dobu **neurčitú od 01.01.2021**.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý priestor garáže je stanovená v zmysle uzn. č. 8/2020 A14 vo výške 10,-- EUR mesačne a elektrické energie podľa spotreby na merači spotreby elektrickej energie priamo v garáži.
2. Nájomné bude nájomca platiť vždy k 31.12. bežného roka a to buď v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Senohrade, prípadne bezhotovostne na účet Obce Senohrad, IBAN: SK71 0200 0000 0000 0162 0412, vedeného vo VÚB a. s., pobočka Krupina.
3. V prípade omeškania platby dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 %o z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I, bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok. V prípade vzniku škody na majetku zodpovedá za ne v plnej miere nájomca.

3. Čistotu, poriadok a údržbu v prenajatom priestore garáže zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie prenajatý priestor do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prijímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením priestoru do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom priestore.
6. Nájomca nesmie prenajatý priestor prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstupiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní alebo iných opodstatnených dôvodov, ktoré by poškodzovali obec v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Senohrade, dňa 08.12.2020

.....
Andrea Putnokyová
nájomca

.....
Mgr. Oľga Bartková, starostka obce
prenajímateľ