

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov – občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Dolinská Cecília, [redacted], 962 43 Senohrad, občan SR, ďalej ako „predávajúci 1“

Luciaková Anna, [redacted] 962 43 Senohrad, občan SR, ďalej ako „predávajúci 2“

Brčicová Katarína, [redacted] 962 43 Senohrad, občan SR, ďalej ako „predávajúci 3“

Čierny Ján, [redacted] 962 43 Senohrad, občan SR, ďalej ako „predávajúci 4“

Matejková Jozefína, [redacted] 962 43 Senohrad, občan SR, ďalej ako „predávajúci 5“

Podobný Jozef, [redacted] 962 43 Senohrad, občan SR, ďalej ako „predávajúci 6“

Alakšová Adriána,Mgr., [redacted] 962 43 Senohrad, občan SR, ďalej ako „predávajúci 7“

a

Obec Senohrad, Senohrad 151, 962 43 Senohrad, IČO: 00320234, zast. Oľga Bartková ďalej ako kupujúci “

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci 1 až 4 sú na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV podieloví spoluvlastníci v podieloch **po 1/4 k celku a spoločne v podiele 1/1 k celku**, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, na LV č.751 katastrálne územie **Senohrad** a to:

- Parcely registra E KN č. 1632/1 o výmere 11464 m2 druh trvalý trávny porast
- Parcely registra E KN č. 1633/1 o výmere 1573 m2 druh orná pôda

Predávajúci 1 až 3 a 5 sú na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV podieloví spoluvlastníci v podieloch (*Dolinská Cecília v podiele 1/2, Luciaková Anna v podiele 1/6, Brčicová Katarína v podiele 1/6 a Matejková Jozefína v podiele 1/6*) **spoločne v podiele 1/1 k celku**, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, na LV č.458 katastrálne územie **Senohrad** a to:

- Parcely registra E KN č. 1639 o výmere 3418 m2 druh orná pôda

Predávajúci 6 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV výlučný vlastník **v podiele 1/1 k celku**, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, na LV č.509 katastrálne územie **Senohrad** a to:

- Parcely registra E KN č. 1640 o výmere 3294 m2 druh trvalý trávny porast
- Parcely registra E KN č. 1641 o výmere 2793 m2 druh orná pôda

Predávajúci 1 až 4 sú na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV podieloví spoluvlastníci (*Dolinská Cecília v 1/2, Luciaková Anna v 1/6, Brčicová Katarína v 1/6, Čierny Ján v 1/6*) a **spoločne v podiele 1/1 k celku**, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny , na LV č.748 katastrálne územie **Senohrad** a to:

- Parcely registra E KN č. 1646 o výmere 2726 m2 druh trvalý trávny porast
- Parcely registra E KN č. 1647 o výmere 6247 m2 druh orná pôda

Predávajúci 2 až 4 sú na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV podieloví spoluvlastníci v podieloch **po 1/3 k celku a spoločne v podiele 1/1 k celku**, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny , na LV č.752 katastrálne územie **Senohrad** a to:

- Parcely registra E KN č. 1634 o výmere 3611 m2 druh trvalý trávny porast

Predávajúci 7 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV výlučný vlastník **v podiele 1/1 k celku**, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny , na LV č.661 katastrálne územie **Senohrad** a to:

- Parcely registra E KN č. 1648 o výmere 4835 m2 druh orná pôda

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne tarchy, vecné alebo iné práva v prospech tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú zrejmé z výpisov listov vlastníctva ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Geometrickým plánom č. 48 290 289-78/2021 vyhotovený Miroslava Laurošková GeoPlanML, IČO: 48290289, Majerský rad 643/44, Krupina, overený OÚ Krupina - katastrálny odbor pod č. 355/2021 boli parcely E KN č.1632/1, 1633/1, 1634, 1639, 1640, 1641, 1646, 1647, 1648 zamerané a rozdelené do :

- novovytvorenej parcely CKN č. 1621/8 o výmere 2232m2 druh trvalý trávny porast
- novovytvorenej parcely CKN č. 1621/9 o výmere 2154m2 druh trvalý trávny porast
- novovytvorenej parcely CKN č. 1621/4 o výmere 4803m2 druh ostatná plocha
- novovytvorenej parcely CKN č. 1621/2 o výmere 3360m2 druh trvalý trávny porast
- zbytkovej parcely E KN č. 1641 o výmere 667m2 druh orná pôda
- novovytvorenej parcely CKN č. 1660/5 o výmere 2126m2 druh orná pôda
- novovytvorenej parcely CKN č. 1621/3 o výmere 9754m2 druh trvalý trávny porast
- novovytvorenej parcely CKN č. 1621/5 o výmere 3152m2 druh trvalý trávny porast
- novovytvorenej parcely CKN č. 1647/4 o výmere 5943m2 druh orná pôda
- novovytvorenej parcely CKN č. 1647/5 o výmere 5678m2 druh orná pôda

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi a kupujúcim je parcela CKN č. 1621/8, 1621/9, 1621/4, 1621/2, 1660/5, 1621/3, 1647/4, 1647/5, 1621/5 a E KN č. 1641, ktoré kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom.

Zmluvné strany predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v hodnote: **0,45 €/m2**.

Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená zo strany kupujúceho nasledovne:

LV 751

Výmera na prevod: 13039m2

Dolinská Cecília 1/4	:	3259,75 x 0,45 =	1.466,90 €
Luciaková Anna 1/4	:	3259,75 x 0,45 =	1.466,90 €
Brčicová Katarína 1/4	:	3259,75 x 0,45 =	1.466,90 €
Čierny Ján 1/4	:	3259,75 x 0,45 =	1.466,90 €
Matejková Jozefína 0	:		
Podobný Jozef 0	:		
Alakšová Adriána,Mgr. 0	:		

LV 752Výmera na prevod: 3611m²

Dolinská Cecília 0	:	
Luciaková Anna 1/3	:	1203,66 x 0,45 = 541,65 €
Brčicová Katarína 1/3	:	1203,66 x 0,45 = 541,65 €
Čierny Ján 1/3	:	1203,66 x 0,45 = 541,65 €
Matejková Jozefína 0	:	
Podobný Jozef 0	:	
Alakšová Adriána,Mgr. 0	:	

LV 458Výmera na prevod: 3418m²

Dolinská Cecília 1/2	:	1709 x 0,45 = 769,05 €
Luciaková Anna 1/6	:	569,66 x 0,45 = 256,35 €
Brčicová Katarína 1/6	:	569,66 x 0,45 = 256,35 €
Čierny Ján 0	:	
Matejková Jozefína 1/6	:	569,66 x 0,45 = 256,35 €
Podobný Jozef 0	:	
Alakšová Adriána,Mgr. 0	:	

LV 509Výmera na prevod: 6087m²

Dolinská Cecília 0	:	
Luciaková Anna 0	:	
Brčicová Katarína 0	:	
Čierny Ján 0	:	
Matejková Jozefína 0	:	
Podobný Jozef 1/1	:	6087 x 0,45 = 2.739,15 €
Alakšová Adriána,Mgr. 0	:	

LV 748Výmera na prevod: 8879m²

Dolinská Cecília 1/2	:	4439,50 x 0,45 = 1.997,77 €
Luciaková Anna 1/6	:	1.479,80 x 0,45 = 665,91 €
Brčicová Katarína 1/6	:	1.479,80 x 0,45 = 665,91 €
Čierny Ján 1/6	:	1.479,80 x 0,45 = 665,91 €
Matejková Jozefína 0	:	
Podobný Jozef 0	:	
Alakšová Adriána,Mgr. 0	:	

LV 661Výmera na prevod: 4835m²

Dolinská Cecília 0	:	
Luciaková Anna 0	:	
Brčicová Katarína 0	:	
Čierny Ján 0	:	
Matejková Jozefína 0	:	
Podobný Jozef 0	:	
Alakšová Adriána,Mgr. 1/1	:	4835 x 0,45 = 2.175,75 €

Celková kúpna cena:

Dolinská Cecília	:	4.233,72 €
Luciaková Anna	:	2.930,81 €
Brčicová Katarína	:	2.930,81 €
Čierny Ján	:	2.674,46 €
Matejková Jozefína	:	256,35 €
Podobný Jozef	:	2.739,15 €
Alakšová Adriána,Mgr.	:	2.175,75 €

Celková výmera na prevod v m²:

Dolinská Cecília	:	9.408,25m ²
Luciaková Anna	:	6.512,87m ²
Brčicová Katarína	:	6.512,87m ²
Čierny Ján	:	5.943,21m ²

Matejková Jozefína : 569,66m2
Podobný Jozef : 6.087,00m2
Alakšová Adriána,Mgr. : 4.835,00m2

Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená zo strany kupujúceho v deň podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na bankové účty predávajúcich uvedené v záhlaví zmluvy a to v okamihu, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdajú kupujúcemu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III.

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Účastníci podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť.

Predávajúci prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva:

- a) nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
- b) nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu zmluvy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

Predávajúci vyhlasujú, že s inými osobami ako s kupujúcim neuzatvorili žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvodenia sankcií.

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradí kupujúci.

Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 76 zo dňa 21.10.2021 zákonnou väčšinou podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení kde osobitným zreteľom je skutočnosť, že kupujúci vo verejnom záujme touto kúpnu zmluvou vysporadúva pozemky pod futbalovým ihriskom.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Senohrad. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Účastník zmluvy obec Senohrad je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Predávajúci touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote.

**IV.
Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a dňom zverejnenia na úradnej tabuli obce Senohrad.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Ak Okresný úrad - katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcej podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na Kupujúcu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške bezodkladne, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Senohrade, dňa 16.11.2021

Obec Senohrad –zast.Oľga Bartková

Dolinská Cecília
(overený podpis)

Luciaková Anna
(overený podpis)

Brčicová Katarína
(overený podpis)

Čierny Ján
(overený podpis)

Matejková Jozefína
(overený podpis)

Podobný Jozef
(overený podpis)

Alakšová Adriána,Mgr.
(overený podpis)
