

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 12.10.2021 (slovom dvanásteho októbra dvetisícdvadsaťjeden) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 09.00 hod.

-----Dostavili sa predom mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Senohrad**, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, [redacted] občianka SR, trvalý pobyt [redacted] č. OP: [redacted] ako predávajúci,-----

-----2/ **Mária Cviková**, [redacted] občianka SR, [redacted] trvalý pobyt [redacted] č. OP: [redacted] ako kupujúca,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie v Senohrade o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----**kúpna zmluva**----------**a dohoda o plnomocenstve**-----

-----I. Predávajúci **Obec Senohrad**, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, ako vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, touto zmluvou **predáva** a kupujúca **Mária Cviková**, [redacted] touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť, tak ako ju predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Senohrad, kat. územie Senohrad, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632 - 214/2020, overený dňa 11.06.2021 pod č. 175/2021 z pozemku vedeného v KN v LV č.1, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.358/1 ostatná plocha o výmere 12082 m2 do dielu „1“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.358/21, ktorý diel má výmeru 88 m2, druh pozemku ostatná plocha, pre kat. územie Senohrad, za dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/1 m2, t.j. 176,- EUR, slovom jednostosedemdesiatšesť euro, ktorú sa kupujúca predávajúcemu zaväzuje zaplatiť formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho založený vo VÚB, a.s., č.úctu: SK71 0200 0000 0000 0162 0412, bezprostredne po uzavretí a podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi dňa 12.10.2021, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje s tým, že kupujúca je už vlastníčkou v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku CKN parc.č.358/21, vedeného v KN v LV č.1367, ktorý je zameraný cit. geom. plánom do dielu „2“ novovytvoreného pozemku CKN parc.č.358/21, preto sa touto zmluvou novovytvorený pozemok CKN parc.č.358/21 cit. geom.plánom vysporiadáva do celku. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcou predávajúcemu v dohodnutej výške, v lehote najneskôr do 15.10.2021 a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dohodujú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet predávajúceho.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený a prevod predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Senohrad č.42/2021 zo dňa 24.06.2021 z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v znení noviel, ktorý bol zdôvodnený tým, že prevádzaný pozemok je pre predávajúceho neupotrebitelný, nakoľko bezprostredne susedí s pozemkami a oplotením vo vlastníctve kupujúcej a kupujúca predmetný pozemok dlhodobo užíva.-----

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúca od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcej dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starostou kupujúcej. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinná je zaplatiť zo svojho kupujúca.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 09.20 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Senohrad, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, v.r., okrúhla pečiatka s erbom obce, OBEC SENOHRAD 1,-----

2/ Mária Cviková, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d ě u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 298/2021. NZ 31750/2021.-----

-----V Krupine 12.10.2021.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina