

Obecný úrad Senohrad	
Dátum: 19.2.2019	
Podacie číslo: 49/2019	číslo spisu:
Prílohy/listy	Výnos/rôzje

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 25.03.2014 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom:

Obec Senohrad
So sídlom: Senohrad č. 151, 962 43 Senohrad
IČO: 00320234
DIČ: 20211552606
Štatutárny orgán: Mgr. Oľga Bartková, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK71 0200 0000 0000 0162 0412
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Záchranná zdravotná služba Bratislava
So sídlom: Antolská 11, 850 07 Bratislava
IČO: 17336210
DIČ: 2020845827
Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ
Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK58 8180 0000 0070 0028 7955
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej v texte spoločne i „zmluvné strany“)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.03.2014 zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a dňa 01.10.2014 dodatok č. 1 k tejto zmluve, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 72 m², číslo domu 71, parcela číslo 270, a garáže o výmere 27 m², súpisné číslo 468, nachádzajúcich sa v obci Senohrad, katastrálnom území Senohrad, zapísaných na liste vlastníctva č. 550 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina, na účely zabezpečenia prevádzkovania stanice záchrannej zdravotnej služby nájomcom (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, v zmysle čl. VII. ods. 2 Zmluvy, na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve, v nasledovnom znení:

2.1 čl. IV. ods. 3 Zmluvy sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to dodávka elektrickej energie, zabezpečí sám a platbu za túto dodávku bude hradíť priamo dodávateľovi tejto služby, na základe skutočnej spotreby.

Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to dodávku vody, vykurovanie predmetu nájmu.

a.

2.2 v čl. IV. ods. 4 Zmluvy prvá veta sa číslo 14 v texte nahrádza číslom 30.

2.3 čl. IV. ods. 6 Zmluvy sa mení nasledovne:

Náklady spojené so spotrebou vody, nie sú zahrnuté v cene za predmet nájmu a budú fakturované samostatne, pozadu, raz za kalendárny štvrtrok, na základe skutočného stavu vodomera, zisteného poverenou osobou prenajímateľa a zaznamenaného na príslušnom tlačive, ktorý za nájomcu podpisom potvrdí poverená osoba nájomcu.

2.4 v čl. V. ods. 1 písm. h) Zmluvy sa vypúšťa druhá veta bez náhrady.

2.5 v čl. V. ods. 1 Zmluvy sa na konci vkladá nové písm. i) s nasledovným znením:

Prenajímateľ je povinný, podľa platnej právnej úpravy, zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, príp. revízie technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže nájomca a jeho zamestnanci používať je prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom zaškoliť zamestnancov nájomcu na používanie takýchto zariadení.

2.6 v čl. V. ods. 1 Zmluvy sa na konci vkladá nové písm. j) s nasledovným znením:

Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).

II.

1. Ostatné časti, články a ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

13 -02- 2019

V Bratislave dňa

Za nájomcu

.....
Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ

.....
Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ

850 07 BRATISLAVA

04 -02- 2019

V Senohrade dňa

Za prenajímateľa

.....
Mgr. Oľga Bartková, starostka obce

a.