

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

a

Zmluva o vecnom bremene

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená v zmysle § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

medzi účastníkmi :

Vidholdová Anna,
Senohrad 94, 962 43 Senohrad, občan SR, ďalej ako „*zamietajúci 1 a povinný z vecného bremena*“

a

Obec Senohrad, Senohrad 151, 962 43 Senohrad, IČO: 00320234, zast. Oľga Bartková,
ďalej ako „*zamietajúci 2 a oprávnený z vecného bremena*“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

Zamietajúci 1 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Senohrad**, okres Krupina, evidovaných na LV č. 704 a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 704

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1949/2	77	trvalý trávny porast

Zamietajúci 2 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Senohrad**, okres Krupina, evidovaných na LV č. 1 a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
338	5004	ostatná plocha

Na všetky zamietavané nehnuteľnosti nie sú v deň spisania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: tarchy, zapísané žiadne tarchy, nájomné alebo vecné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú zrejme z výpisov listov vlastníctva

V časti LV : iné údaje - žiadny zápis.

Geometrickým plánom č. 47843632-13/2017 vyhotovený GeoPlan ML IČO: 47843632, bola vyššie citovaná parcela EKN č.338 - zameraná do novovytvorenej parcely a to:

- Parcely CKN č. 338/4 o výmere 40m² druh ostatné plochy

Predmet a spôsob zámeny:

Zamieňajúci 1- Vidholdová Anna sa stáva na základe tejto zmluvy vlastníkom

- nehnuteľnosti a to parcely CKN č. 338/4 o výmere 40m² druh ostatné plochy

Zamieňajúci 2- Obec Senohrad sa stáva na základe tejto zmluvy vlastníkom

- nehnuteľnosti a to parcely CKN č. 1949/2 o výmere 77m² druh trvalý trávny porast

Rozdiel v neprospech - Vidholdová Anna

- 37m²

Zamieňajúci 2 vyrovná rozdiel v cene nehnuteľností v neprospech Vidholdová Anna v sume 74,- € (slovom: sedemdesiat štyri eur) v deň podpísania tejto zámennej zmluvy k rukám zamieňajúceho 1. Zmluva s podpisom osvedčeného podľa osobitných predpisov zamieňajúceho 1 je aj dokladom o prijatí finančného vyrovnania v plnej výške.

Zmluvné strany s týmto finančným vyrovnaním výslovne súhlasia.

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy a vyplatení, už nemajú a nebudú mať vo veci žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúca.

II.

Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinní znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uistujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana k riadny, platný a vymožitelný právny titul
- c) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok zas zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

Prevod- zámena majetku Obce bol realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - osobitný zreteľ o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č.8/2017 pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schváľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, čo potvrdzuje svojím podpisom zástupca obce.

Zámenou parciel dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa osobitného zreteľa z dôvodu realizácie celoobecnej kanalizácie a šachty ČOV na parcele a aj z dôvodu, že parcela CKN č. 338/4 susedí s rodinným domom zamieňajúceho 1, ktorý využíva s obhospodaruje.

III. Vecné bremeno

V súlade s ustanovením § 151o) Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou sa zriaďuje bez odplaty časove neobmedzené vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného ako budúceho vlastníka a budúcich ostatných vlastníkov parcely CKN č. 1949/2 - vecné bremeno spočívajúceho v práve na parcele CKN č. 338/4 uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky a šachty ČOV) s ochranným pásmom 1,5 m na oboch stranách v rozsahu vymedzenom v projektovej dokumentácii ČOV a kanalizácie a v práve prístupu, prechodu a prejazdu k ku kanalizácii a šachte za účelom ich údržby ,opráv v nevyhnutnom rozsahu a modernizácie.

Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný výkon tohto práva strpieť, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojho práva vyplývajúceho z tohto vecného bremena postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku povinného z vecného bremena.

V prípade poškodenia majetku povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný nahraďiť škodu takto spôsobenú alebo vec vrátiť do pôvodného stavu.

Oprávnený z vecného bremena je povinný pri vykonávaní práva z vecného bremena konať tak, aby svojím výkonom tohto práva neobmedzoval užívanie nehnuteľností vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena je povinný umožniť výkon práva z vecného bremena a zdržať sa rušenia výkonu práva z vecného bremena prípadne odstrániť jeho následky.

IV.

Záverečné ustanovenia


Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní .

V Senohrade, dňa. 19. 3. 2018


Vidhoľdová Anna
(Overený podpis)


Obec Senohrad- Bartková Oľga
(Overený podpis)

