

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Predávajúci **Obec Senohrad**, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, občianka SR, trvalý pobyt _____, ako vlastník v celosti všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností **p r e d á v a** touto zmluvou a kupujúci a to:

1/ **Ján Sečár**, _____, občan SR, _____ trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 43 Senohrad 128 (ďalej už len „kupujúci 1/“ alebo „Ján Sečár, _____“)

2/ **Anton Seko**, _____, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 43 Senohrad 47 (ďalej už len „kupujúci 2/“ alebo „Anton Seko, _____“)

3/ **Pavel Luciak**, _____, občan SR, _____ trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 43 Senohrad 128 (ďalej už len „kupujúci 3/“ alebo „Pavel Luciak, _____“)

4/ **Denisa Vicianová**, _____, občianka SR, _____ trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 44 Litava 158 (ďalej už len „kupujúca 4/“ alebo „Denisa Vicianová, _____“)

5/ **Vlastimil Sojka**, _____, občan SR, _____ trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 43 Senohrad 128 (ďalej už len „kupujúci 5/“ alebo „Vlastimil Sojka, _____“)

6/ **Mgr. Marianna Plančárová**, _____, občianka SR, _____ trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 43 Senohrad 128 (ďalej už len „kupujúca 6/“ alebo „Mgr. Marianna Plančárová, _____“)

k u p u j ú touto zmluvou do podielového spoluvlastníctva všetky predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti, tak ako ich predávajúci vlastní a to pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území Obce Senohrad, kat.územie Senohrad, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632-177/2018, overený dňa 09.08.2018 pod č. 231/18 z pozemku vedeného v KN v LV č.1, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.358/1 do dielu „1“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.358/6, ktorý diel má celkovú výmeru 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.358/20 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1067 m², pre kat.územie Senohrad a to kupujúci 1/ v spoluvlastníckom podiele 4123/35518-inách v pomere k celku, kupujúci 2/ v spoluvlastníckom podiele 4110/35518-inách v pomere k celku, kupujúci 3/ v spoluvlastníckom podiele 6215/35518-inách v pomere k celku, kupujúca 4/ v spoluvlastníckom podiele 7356/35518-inách v pomere k celku, kupujúci 5/ v spoluvlastníckom podiele 7343/35518-inách v pomere k celku a kupujúca 6/ v spoluvlastníckom podiele 6371/35518-inách v pomere k celku s tým, že kupujúci 1/ - 6/ sú už podielovými spoluvlastníkmi dielu „2“ novovytvoreného pozemku cit. geom.plánom CKN parc.č.358/6, z CKN parc.č.358/6 vedenej v KN v LV č.1094, v spoluvlastníckych podieloch, v akých nadobúdajú aj predmetný pozemok, preto týmto geom.plánom sa novovytvorený pozemok CKN parc.č.358/6 vysporiadúva do celku, teda novovytvorená CKN parc.č.358/6 po zameraní cit. geom.plánom do cit. dielu „1“ a cit. dielu „2“ má celkovú výmeru 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre kat.územie Senohrad, za dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/1m², t.j. spolu 2.146,- EUR, slovom dvetisícstoštyridsaťšesť euro, z ktorej na kupujúceho 1/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 249,10 EUR, na kupujúceho 2/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 248,30 EUR, na kupujúceho 3/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 375,50 EUR, na kupujúcu 4/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 444,50 EUR, na kupujúceho 5/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 443,70 EUR a na kupujúcu 6/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 384,90 EUR, ktorú kupujúci 1/ - 6/ sa zavazujú predávajúcemu zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho založený vo VÚB, a.s., č.úctu: SK71 0200 0000 0000 0162 0412, najneskôr do dvoch pracovných dní od uzavretia a podpísania zmluvy jej účastníkmi, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve

zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi 1 - 6 predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dohodujú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet predávajúceho.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený a prevod predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Senohrad č.8/2018 zo dňa 15.10.2018 z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko prevádzané pozemky sú pre predávajúceho neupotrebitelné z dôvodu, že prevádzaný pozemok CKN parc.č.358/20 bezprostredne susedí s pozemkami kupujúcich a prevádzaný pozemok zameraný do dielu „1“ novovytvorenej CKN parc.č.358/6 sa nachádza pod stavbou 6-bytovej jednotky súp.č.128 a kupujúci tieto pozemky dlhodobo užívajú.

III.

Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcim dobre známy, pretože predmet zmluvy tvoriace a nadobúdané nehnuteľnosti už užívajú.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zároveň zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho 1/ k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a ku všetkým úkonom súvisiacich s vkladovým konaním.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinní sú zaplatiť zo svojho kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Krupine, dňa 20.11.2018

Predávajúci:

- Obec Senohrad, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou

Kupujúci:

1/ Ján Sečkář

2/ Anton Seko

3/ Pavel Luciak

4/ Denisa Vicianová

5/ Vlastimil Sojka

6/ Mgr. Marianna Plančárová