

-----**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**-----

napísaná dňa 06.11.2018 (slovom šiesteho novembra dvetisicosemnať) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 09.50 hod.

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Senohrad**, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, občianka SR, trvalý pobyt Senohrad, -----, ako predávajúci,-----

-----2/ **Ing. Ivana Kozinská**, -----, občianka SR, trvalý pobyt Senohrad, -----, ako kupujúca,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Senohrad o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----**k ú p n a z m l u v a**-----

-----**a d o h o d a o p l n o m o c e n s t v e**-----

-----I. Predávajúci **Obec Senohrad**, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, ako vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti **p r e d á v a** a kupujúca **Ing. Ivana Kozinská**, rod.-----, touto zmluvou **k u p u j e** do svojho vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť, tak ako ju predávajúci vlastní a to: v celosti pozemok nachádzajúci sa v Obci Senohrad, kat. územie Senohrad, vedený v KN v **LV č.1106**, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.2619 trvalý trávnatý porast o výmere 2170 m2, pre kat. územie Senohrad, za dohodnutú kúpnu cenu 0,20 EUR/1m2, t.j. spolu 434,- EUR, slovom štyristotridsaťštyri euro, ktorú sa kupujúca predávajúcemu zaväzuje zaplatiť formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho založený vo VÚB, a.s., č.úctu: SK71 0200 0000 0000 0162 0412, najneskôr do 30.11.2018, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcou predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dohodujú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet predávajúceho.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený a prevod predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Senohrad č.5/2018 zo dňa 19.07.2018 z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko prevádzaný pozemok je pre predávajúceho neupotrebitelný, nakoľko bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve kupujúcej a kupujúca predmetný pozemok dlhodobo užíva. Nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa v extraviláne Obce Senohrad, ktorý by podľa výmery a umiestnenia mohol byť podľa zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení novely považovaný za poľnohospodársky pozemok, tento pozemok sa za poľnohospodársky nepovažuje z dôvodu, že sa jedná o pozemok prirahý k stavbe rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej, s ktorou svojim umiestnením a využitím tvoria jeden funkčný celok.-----

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúca od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcej dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starost'ou kupujúcej. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.-----

----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinná je zaplatiť zo svojho kupujúca.-----

----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto pred mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 10.20 hod. Dátum ako hore.-----
Účastníci:-----

1/ Obec Senohrad, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, v.r., okrúhla pečiatka s erbom obce, OBEC SENOHRAD 1,-----

2/ Ing. Ivana Kozinská, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 380/2018, NZ 38294/2018.-----

----V Krupine 06.11.2018.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina