

OSVEDČENÝ ODPIS

---N 29/2018---

---NZ 2784/2018---

-----NCRIs 2831/2018----

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 29.01.2018 (slovom dvadsiateho deviateho januára dvetisícosemnať) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 10.00 hod.

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Senohrad**, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou,

, ako predávajúci,

-----2/ **Juraj Valach**, občan SR, slobodný, bytom

ako kupujúci,

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Senohrad o voľbe starostu obce, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Obec Senohrad**, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, ako vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti **p r e d á v a** a kupujúci **Juraj Valach**, rod. Valach, touto zmluvou **k u p u j e** do svojho vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní, a to: v celosti pozemok nachádzajúci sa v Obci Senohrad, kat. územie Senohrad, ktorý je zameraný geom.plánom vyhotoviteľa Ing. Andrej Petko, I

a, IČO:44049366, č.44049366-

32/2017, overený dňa 10.11.2017 pod č. 311/17 z pozemku vedeného v KN v **LV č.1**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4876/6 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4876/10 ostatné plochy o výmere 84 m², pre kat.územie Senohrad, za dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/1m², t.j. 168,- EUR, slovom stošesťdesiatosem euro, ktorú sa kupujúci predávajúcemu zaväzuje zaplatiť dňa 29.01.2018 bezprostredne po uzavretí a podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi a to v hotovosti do pokladne predávajúceho, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dojednávajú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší.

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený a prevod predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Senohrad č.10/2017 zo dňa 14.12.2017 z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko prevádzaný pozemok je pre predávajúceho neupotrebitelný, nakoľko bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a kupujúci predmetný pozemok dlhodobo užíva.

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starost'ou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozorení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predom mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 10.30 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Senohrad, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, v.r., okrúhla pečiatka s erbom obce, OBEC SENOHRAD 1,-----

2/ Juraj Valach, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 29/2018, NZ 2784/2018.-----

-----V Krupine 29.01.2018.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

