**Nájomná zmluva**

**Zmluvné strany:**

1. **Prenajímateľ: Obec Senohrad**

**Senohrad 151, 962 43 Senohrad**

Zastúpená: Mgr. Oľga Bartková, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina

1620412/0200

IBAN: SK71 0200 0000 0000 0162 0412

IČO: 00320234

(ďalej len „prenajímateľ“)

1. **Nájomca: Milan Tryzna**

Senohrad 47

nar. 19.1.1959

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ na základe žiadosti Milana Tryznu, Senohrad 46 a v zmysle uznesenia OZ č. 8/2016, B12 zo dňa 14.12.2016 a uznesenia OZ č. 8/2014, B8 zo dňa 23.10.2014 (cena) uzavreli túto nájomnú zmluvu:

1. **Predmet nájmu**
2. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v KÚ Senohrad***, parc. č. E 1951/1 o výmere 18 m2***, zapísaná na LV č. 1107, vlastníctvom ktorého je Obec Senohrad.
3. Prenajatý pozemok bude využitý na osadenie plechovej garáže.
4. **Doba nájmu**
5. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu ***neurčitú*** ***od 01.01.2017***.
6. **Cena nájmu**
7. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle uzn. č. 8/2014 B8 vo výške 0,20 EUR za 1 m2 na 1 rok. Ročné nájomné bude nájomca platiť 1 krát ročne, vždy k 31.12. bežného roka vo výške 3,60 EUR a to buď v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Senohrade, prípadne bezhotovostne na účet Obce Senohrad, IBAN: SK71 0200 0000 0000 0162 0412, vedeného vo VÚB a. s., pobočka Krupina.
8. V prípade omeškania platby dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 ‰ z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
10. **Podmienky nájmu**
11. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
12. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I, bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok. V prípade vzniku škody na majetku zodpovedá za ne v plnej miere nájomca.
13. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
14. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
15. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prijímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
16. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

1. **Skončenie nájmu**
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní alebo iných opodstatnených dôvodov, ktoré by poškodzovali obec v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. **Záverečné ustanovenia**
6. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
7. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
9. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Senohrade, dňa 2.1.2017

..................................................................... ................................................................

Milan Tryzna Mgr. Oľga Bartková, starostka obce

nájomca prenajímateľ