

---N 200/2016---

OSVEDČENÝ ODPIS

---NZ 17158/2016---

---NOTÁRSKA ZÁPISNICA---

---NCRIs 17638/2016---

napísaná dňa 16.05.2016 (slovom šiestnásteho mája dvetisícšesťnásť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 10.00 hod.---

---Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:---

---1/ **Božena Šimová**, rod. Slúková, [redacted] občianka SR, bytom Senohrad [redacted] ako predávajúca,---

---2/ **Obec Senohrad**, ICO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, rod. Kotruchovou, nar. [redacted] bytom Senohrad [redacted] č. OP: [redacted], ako kupujúci,---

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Senohrad o voľbe starostu obce zo dňa 11.12.2014, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola písaná táto

---kúpna zmluva---

---a dohoda o plnomocnenstve---

- I. Predávajúca **Božena Šimová**, rod. Slúková, ako výlučná vlastníčka predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti **predáva** a kupujúci **Obec Senohrad**, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, rod. Kotruchovou touto zmluvou **kupuje** do svojho vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť, tak ako ju predávajúca vlastní, a to: v celosti pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území Obci Senohrad, kat.územie Senohrad, vedený v KN v **LV č.1214**, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod **parc.č.1113/5 trvalé trávne porasty o výmere 5032 m²**, pre kat.územie Senohrad, za dohodnutú kúpnu cenu 0,33 EUR/m², t.j. za 1.660,56 EUR, slovom jedentisícšesťstošesťdesiat euro a päťdesiatšesť eurocentov, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet predávajúcej založený v Poštovej banke, a.s., č.účtu:SK356500000000004637682, najneskôr do 31.05.2016, s čím predávajúca súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcej v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dojednávajú možnosť predávajúcej odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dojednávajú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet predávajúcej.---
- II. Predávajúca vyhlasuje, že je skutočnou a výlučnou vlastníčkou predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzila, nijako nezaťažila, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený a nadobudnutie predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Senohrad č.1/2016 zo dňa 25.01.2016. Predávajúca upozorňuje kupujúceho, že predmet zmluvy tvoriaca nehnuteľnosť je v nájme poľnohospodárskej organizácie, čo kupujúci berie na vedomie a zároveň vyhlasuje, že tento pozemok nadobúda aj s takýmto zaťažením a že vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.---
- III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.---
- IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starost'ou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.---
- V. Vlastníctvo nehnuteľností v tejto zmluve uvedených prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pre kat. územie Senohrad.---
- VI. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.---

-----VII. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto pred mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 10.20 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Božena Šimová, v.r.,-----

2/ Obec Senohrad, IČO: 00 320 234, so sídlom 962 43 Senohrad 151, zast. starostkou obce Mgr. Oľgou Bartkovou, v.r., okrúhla pečiatka s erbom obce, OBEC SENOHRAD 1,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 200/2016, NZ 17158/2016.-----

-----V Krupine 16.05.2016.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

