

**Zámenná zmluva na pozemky**  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Zamieňajúci č.1:**

Názov: Obec Senohrad  
Sídlo: 962 43 Senohrad 151  
IČO: 00 320 234  
Zastúpený: Mgr. Oľga Bartková, starostka obce  
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**Zamieňajúci č.2:**

Meno a priezvisko: Milan Tryzna, rod. Tryzna a manželka Anna Tryznová, rod. Tuhárska  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Obaja trvalým bydliskom: 962 43 Senohrad [redacted]  
Obaja štátni občania SR  
(ďalej len „zamieňajúci 2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenie**

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) týchto nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Senohrad:
  - a) pozemok registra „C“, parcelné číslo 330/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 980 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok registra „E“ parc.č. 338, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5004 m<sup>2</sup>.
2. **Zamieňajúci 2** majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1032 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Senohrad a to pozemok registra „C“ parc.č. 362, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 454 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ parc.č. 363, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m<sup>2</sup>.
3. Geometrickým plánom č. 47843632-126/2016 zo dňa 13.6.2016, ktorý vyhotovil Martin Lauroško GeoPlanML a autorizačne overil Ing. Jozef Daniel, bol:
  - a) od pozemku KN-C parc.č. 362 odčlenený diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, diel 10 o výmere 15 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 436 m<sup>2</sup>,
  - b) od pozemku KN-C parc.č. 363 odčlenený diel 4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 128 m<sup>2</sup> a diel 9 o výmere 91 m<sup>2</sup>,
  - c) od pozemku KN-C parc.č. 330/14 odčlenený diel 6 o výmere 22 m<sup>2</sup>, diel 7 o výmere 14 m<sup>2</sup> a diel 1 o výmere 944 m<sup>2</sup>,
  - d) od pozemku KN-E parc.č. 338 odčlenený diel 8 o výmere 31 m<sup>2</sup>.Diely 2, 6, 7 a 8 ďalej aj len ako „Predmet prevodu“.
4. Týmto geometrickým plánom boli pospájaním vyššie uvedených dielov novovytvorené KN-C parcely takto:
  - a) parc.č. 330/14 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup> a to spojením dielov 1 a 2,
  - b) parc.č. 362 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 636 m<sup>2</sup> a to spojením dielov 3, 4, 5, 6, 7 a 8,
  - c) parc.č. 363 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup> a to spojením dielov 9 a 10.Pôvodná parcela KN-E parc.č. 338 ostala vo výmere 4973 m<sup>2</sup>.

5. Geometrický plán č. 47843632-126/2016 zo dňa 13.6.2016 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov časti pozemkov zodpovedajúce vyššie uvedeným dielom 6, 7 a 8, tak ako sú opísané v Čl. I bod 3. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku zodpovedajúcu vyššie uvedenému dielu 2, tak ako je opísaný v Čl. I bod 3. tejto zmluvy.
3. Záměna častí pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Senohrad na zasadnutí dňa 14.12.2016, uznesenie č. 8/2016, bod B11.

## **Článok III Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Cena nehnuteľností uvedených v Čl. I bola dohodou zmluvných strán dohodnutá na 2,-EUR/m<sup>2</sup> (slovom: Dve eurá za 1 m<sup>2</sup>).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 vo výške 128,-EUR (slovom Jednostodvadsaťosem eur).
3. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatia zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti do jeho pokladne.

## **Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 k predmetu zámeny popísanej v Čl. I a II vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať zamieňajúci 2.

## **Článok V Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Senohrade, dňa 27.3.2017

Zamieňajúci 1 :

Zamieňajúci 2 :