**Nájomná zmluva**

**Zmluvné strany:**

1. **Prenajímateľ 1: Milan Dolinský**

Senohrad 306

nar. 13.5.1966

(ďalej len „prenajímateľ 1“)

**Prenajímateľ 2: Ľubomír Dolinský**

Senohrad 266

nar.27.12.1976

(ďalej len „prenajímateľ 2“)

1. **Nájomca Obec Senohrad**

**Senohrad 151, 962 43 Senohrad**

Zastúpená: Mgr. Oľga Bartková, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina

1620412/0200

IBAN: SK71 0200 0000 0000 0162 0412

IČO: 00320234

(ďalej len „nájomca“)

1. **Predmet nájmu**
2. Predmetom nájomného vzťahu je vodovodná prípojka vybudovaná svojpomocne prenajímateľom 1 a prenajímateľom 2, od trasy miestneho vodovodu KÚ Senohrad, od parc. č. „C“ 260/3, k rodinným domom prenajímateľov 1 a 2, ktorí sú výlučnými vlastníkmi predmetu nájmu.
3. Vodovodná prípojka bude použitá na vybudovanie ďalšej vodovodnej prípojky v KÚ Senohrad, po parc. č. „E“ 1639 a „E“ 1640 k futbalovému ihrisku.
4. **Doba nájmu**
5. Prenajímateľ 1 a 2 prenajíma predmet nájmu na dobu ***neurčitú*** ***od 01.08.2017***.
6. **Cena nájmu**
7. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi 1 a prenajímateľovi 2 sumu za skutočne spotrebované množstvo vody v m3, na základe odpočtu z vodomeru vo vodomernej šachte, vybudovanej priamo pri predmete nájmu.
8. Nájomca bude uhrádzať Kataríne Dolinskej, Senohrad 266 manželke prenajímateľovi 2 na základe výpočtu z doručenej faktúry od dodávateľa vody: Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica. Cena za 1 m3 bude zhodná s cenou na faktúre.
9. Periodicita úhrady za skutočne spotrebovanú vodu bude do 15 dní od doručenia výzvy na úhradu od prenajímateľa 1 a 2. Nájomca bude platbu prenajímateľovi 1 a 2 realizovať v hotovosti.
10. **Podmienky nájmu**
11. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I, bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok.
12. V prípade vzniku škody na majetku zodpovedá za ne v plnej miere nájomca.
13. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
14. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľov 1 a 2.
15. Nájomca si na vlastné náklady vybuduje odbočku z predmetu nájmu, nainštaluje vodomer odborne spôsobilou osobou, spätný ventil a certifikovanú vodomernú šachtu.
16. Zodpovedná osoba zastupujúca nájomcu je starostka obce Mgr. Oľga Bartková, Senohrad 284 spolu s členmi TJ Senohrad a to Branislavom Šebianom, Senohrad 47 a Erikom Mackovcim, Senohrad 46.
17. Nájomca si nikdy nebude uplatňovať nárok na vlastníctvo predmetu nájmu v článku 1 tejto zmluvy.

1. **Skončenie nájmu**
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ 1 a 2 môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní alebo iných opodstatnených dôvodov, ktoré by poškodzovali predmet nájmu prenajímateľov v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. **Záverečné ustanovenia**
6. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
7. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
9. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy bude zaregistrované na Notárskom úrade.

V Senohrade, dňa 26.7.2017

.................................................................... ................................................................

Milan Dolinský Mgr. Oľga Bartková, starostka obce

prenajímateľ 1 nájomca, zodpovedná osoba

.................................................................... ...............................................................

Ľubomír Dolinský Branislav Šebian, TJ Senohrad

prenajímateľ 2 zodpovedná osoba

................................................................

Erik Mackovci, TJ Senohrad

zodpovedná osoba