

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

zo dňa 20. 5. 2011

I. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senohrad	
sídlo:	962 43 Senohrad č. 44
IČO:	37 820 001
v zastúpení:	Mgr. Ladislav Zajac, farár
ako prenajímateľ na jednej strane (ďalej len „ prenajímateľ “)	

a

II. Obec Senohrad	
sídlo:	962 43 Senohrad č. 151
IČO:	00 320 234
DIČ:	2021479636
v zastúpení:	Mgr. Oľga Bartková, starostka
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „ nájomca “ a spolu s prenajímateľom ďalej len „ zmluvné strany “)	

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 20. 5. 2011 (ďalej len „Dodatok č. 1“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzavreli dňa 20. 5. 2011 Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je užívanie predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v čl. I. predmetnej Zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“) za účelom prevádzkovania cintorína podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, a zároveň v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ustanoveniami dohodnutými v tejto Zmluve.

Článok II. Predmet Dodatku č. 1

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 628 vedenom Okresným úradom Krupina, Katastrálny odbor, pre okres Krupina, obec Senohrad, katastrálne územie Senohrad, ako:

- a) pozemok parcela registra „C“ č. 1086/6 – ostatné plochy o výmere 35 m²** (ďalej len „**Pozemok 1**“) a
- b) pozemok parcela registra „C“ č. 1086/7 – ostatné plochy o výmere 25 m²** (ďalej len „**Pozemok 2**“).

Oba pozemky boli vytvorené z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 1091 – orná pôda o výmere 1303 m² geometrickým plánom číslo 48 290 289-7/2015.

2. Predmetom úpravy týmto Dodatkom č. 1 je rozšírenie predmetu nájmu o vyššie uvedený Pozemok 1 a pozemok 2 a spresnenie predmetu nájmu v súlade so Zmluvou, na základe čoho **nové ustanovenie bodu 1 čl. I. Zmluvy spresňujúce predmet nájmu znie nasledovne:**

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 628 vydaného Okresným úradom Krupina, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Krupina, obci Senohrad, katastrálnom území Senohrad, ako:

- a) pozemok parcela registra „C“ číslo 1086/6 – ostatné plochy o výmere 35 m² (ďalej len „**Pozemok 1**“),**

b) pozemok parcela registra „C“ číslo 1086/7 – ostatné plochy o výmere 25 m² (ďalej len „**Pozemok 2**“),

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 536 vydaného Okresným úradom Krupina, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Krupina, obci Senohrad, katastrálnom území **Senohrad**, ako:

c) pozemok parcela registra „C“ číslo 2 – ostatné plochy o výmere 12728 m² (ďalej len „**Pozemok 3**“),

d) pozemok parcela registra „C“ číslo 1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1565 m², na ktorom sa zároveň nachádza 5 Ružencových kaplniek, ako stavieb bez súpisného čísla (ďalej spolu len „**Pozemok 4**“),

e) pozemok parcela registra „C“ číslo 5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2365 m², na ktorom sa zároveň nachádza 15 Ružencových kaplniek ako stavieb bez súpisného čísla (ďalej spolu len „**Pozemok 5**“),

f) stavba so súpisným č. 208 – **Dom smútku** postavený na Pozemku 3 (ďalej len „**stavba 1**“).

Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5 a Stavba 1 ďalej spolu len „**predmet nájmu**“.

Nájomca zároveň berie na vedomie, že na Pozemku 4 sa nachádza stavba so súpisným č. 206 – **kostol sv. Imricha**, ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa evidované na LV š. 536 pre k.ú. Senohrad. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup a užívanie oboch stavieb (Dom smútku a kostol) zo strany prenajímateľa a zároveň rešpektovať posvätný charakter oboch stavieb a umožniť neobmedzený výkon liturgických úkonov prenajímateľa vo vzťahu k týmto stavbám.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmena Dodatku č.1 je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených Dodatkom č. 1 sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dodatku č. 1, pokiaľ pri uzatváraní Dodatku č. 1 zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, a jeden pre nájomcu.

5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a potvrdzujú, že Dodatok č. 1 je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Senohrade, dňa 17. 3. 2016