

## Kúpna zmluva č. 01/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

### **Predávajúci: Obec Senohrad**

sídlo: Senohrad 151, 962 43 Senohrad  
IČO: 00 320 234  
DIČ: 202 115 026 06  
štatutárny orgán: Oľga Bartková, starostka obce  
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina  
číslo účtu: 1620412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci: Ing. Andrej Alakša, rod. Alakša**

nar.  
trvale bytom: 962 43 Senohrad 143  
s manželkou: **Mgr. Adriána Alakšová, rod. Žigmundová**

trvale bytom: 962 43 Senohrad 143

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

### **Článok 1**

Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra C č. 534/3 o výmere 7281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.1, evidovaným Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, k.ú. Senohrad.

### **Článok 2**

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť parcely registra C č. 534/3 citovanej v článku 1 tejto zmluvy, konkrétne novovytvorenú parcelu registra C č. 534/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 50/2009 vyhotoviteľa GEO SLUŽBY s.r.o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 30.07.2009 pod číslom 205/09 a zosúladeným s platnými údajmi KN ku dňu 06.07.2011.
2. Predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2011 – C.6.
3. Prevod je v súlade s § 9a, ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb.

### **Článok 3**

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.-EUR/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prevádzanej výmere 30 m<sup>2</sup> činí 60,00 EUR za predmet kúpy (slovom Šesťdesiat EUR). Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Obecného Úradu v Senohrade, ako **Variabilný symbol uvedú číslo zmluvy: 012011**
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Obcou Senohrad na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradia kupujúci, a to doložením kolkových známok na Obecný úrad Senohrad.

#### Článok 4

##### Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňajú a v takomto stave ich kupujú.
2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom nachádzajúcim sa na predmete kúpy.
3. Predávajúci nezodpovedá za prípadnú existenciu inžinierskych sietí na pozemkoch.

#### Článok 5

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku obce vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

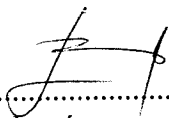
#### Článok 6

##### Záverečné ustanovenia

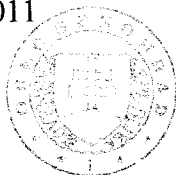
1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Za predávajúceho:

V Senohrade, dňa 20.10.2011



Olga Bartková  
Starostka obce



2441/2011  
VLK 8427160/1, ST 7087167  
495469/0236  
SE409247 284  
87 491449

20.10.2011



  
Mgr. Adriána Alakšová

#### Kupujúci:

V Senohrade, dňa 20.10.2011

  
Ing. Andrej Alakša