

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY**  
(Dohoda o budúcej kúpnej zmluve)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Budúci predávajúci:**

**Obec Senohrad**  
Obecný úrad Senohrad  
962 43 Senohrad č. 151  
IČO: 320 234  
DIČ: 202 115 2606

**Budúci kupujúci:**

**BKB energy, s. r. o.**  
Sídlo: Rosinská cesta 8, 010 08 Žilina  
IČO: 46 578 218  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,  
Vložka číslo 79852/B  
Konateľ: Ing. Ján Barčák  
IČO: 46 578 218

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

- 1) Budúci predávajúci je výlučný vlastník v 1/1 nasledovných nehnuteľností:  
Okrec: Krupina

Obec: Senohrad

Katastrálne územie: Senohrad

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2020	2553	orná pôda
2021	3616	trvalé trávnaté porasty
2022	3401	orná pôda
2023	1957	orná pôda
2024	13562	trvalé trávnaté porasty
<hr/>		
Spolu:	<b>25089m2</b>	

(ďalej len "nehnuteľnosti").

- 2) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva, v celosti, **podiel 1/1**, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 3) Budúci kupujúci má záujem na predmetných nehnuteľnostiach realizovať investičný zámer, ktorým je postavenie a prevádzkovanie bioplynovej stanice na výrobu elektrickej energie a tepla (ďalej len investičný zámer).
- 4) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr **do 15 dní** od predloženia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu, najskôr však potom ako budú splnené tieto odkladacie podmienky:
  - a) nehnuteľnosti budú vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v prípade, ak je to nevyhnutné na realizáciu investičného zámeru,
  - b) bude vydané právoplatné stavebné povolenie príslušným Stavebným úradom na realizáciu investičného zámeru,
  - c) Investičný zámer bude povolený všetkými príslušnými orgánmi v rámci schvaľovacieho konania,
  - d) So spoločnosťou Stredoslovenská energetika – distribúcia, a. s. (SSE-D, a. s.) bude mať budúci kupujúci podpísanú Zmluvu o pripojení energetického zariadenia do verejnej distribučnej siete,
  - e) Nenastanú také legislatívne zmeny, ktoré budú brániť realizácii investičného zámeru budúcim kupujúcim alebo výrazne ohrozia budúcu prevádzku investičného zámeru,
  - f) Na predmetných nehnuteľnostiach nebudú žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená v prospech budúcich predávajúcich alebo tretej osoby alebo akékoľvek iné práva budúcich predávajúcich a tretej osoby.
- 5) Splnením odkladacích podmienok podľa bodu 4) písm. a) až f) je zaviazaný budúci kupujúci.
- 6) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predloží budúci kupujúci na podpis budúcemu predávajúcemu po splnení všetkých odkladacích podmienok uvedených v bode 4 článku I tejto zmluvy.
- 7) Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

## Článok II

### Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci preveďe vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto Zmluvy a odovzdá nehnuteľnosti budúcemu kupujúcemu, ktorý ich prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľností dohodnutú kúpnu cenu **80284,80 €** (slovom: **osemdesiat tisíc dvesto osemdesiat štyri eur, osemdesiat centov**).
- 2) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené

- 3) Budúci predávajúci v zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorú uzavrie s budúcim kupujúcim prehlási a zaručí sa, že:
- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho vlastníctve v 1/1-ine,
  - b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
  - c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva budúceho predávajúceho ani tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany budúceho predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
  - d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - e) vlastníctvo budúceho predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
  - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu, zablokovaniu, alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené nadobudnutie vlastníckeho práva budúceho kupujúceho k nehnuteľnostiam v prípade uzavretia Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

### **Článok III Iné práva a záväzky**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá budúci kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci v Zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti výslovne splnomocní budúceho kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho. Budúci kupujúci bez zbytočného odkladu po podaní návrhu na vklad zašle budúcemu predávajúcemu kópiu návrhu opatrenú podacou pečiatkou Správy katastra potvrdzujúcou doručenie návrhu na vklad do podateľne Správy katastra.
- 2) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho príslušným Katastrálnym úradom.
- 3) Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán alebo dedičov

### **Článok IV Iné dojednania**

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. Táto zmluva bola uzavretá na dobu do 31.12.2012


- 2) Budúci predávajúci má právo vypovedať platnosť tejto zmluvy jednostranne v prípade nemožnosti naplniť niektorú z odkladacích podmienok popísaných v písmenách a) až f) v bode 4) článku I. tejto zmluvy ako podmienok k realizácii investičného zámeru, pričom tak musí urobiť písomne.
- 3) Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k Zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné, a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 6) Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Senohrade.

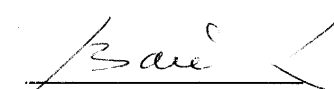
dňa : 27.3. 2012

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:

  
\_\_\_\_\_



  
\_\_\_\_\_