

# **Všeobecne záväzné nariadenie obce v Senohrade č. 4/2014 o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Senohrad, Obecné zastupiteľstvo v Senohrade v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods.4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Senohrad č. 4/2014

## **Časť I.**

### **Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obec Senohrad ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

#### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## **Časť II.**

### **Daň z pozemkov**

#### **§ 4**

#### **Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Senohrad hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,1480 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady,
- b) 0,0325 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR / m<sup>2</sup> - záhrady
- d) 0,060 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 1,32 EUR /m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorá a ostatné plochy
- f) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Senohrad, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**
  - b) záhrady **0,35 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35 %**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,05 %**
  - e) stavebné pozemky **0,35 %**.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50%**
  - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**.

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**  
**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,0333** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,0333**EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,0999** EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,1332** EUR za samostatne stojace garáže
  - e) **0,1332** EUR za stavby hromadných garáží
  - f) **0,1332** EUR za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - g) **0,333** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - h) **0,333** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - i) **0,0999** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0333** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.**  
**Daň z bytov**  
**§ 7**  
**Sadzba dane**

- Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
- a) **0,0666** EUR – byty v bytových domoch
  - b) **0,0666** EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
  - c) **0,1332** EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť;

**Článok V.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**  
**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územia medzinárodného významu
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Budovy v majetku Rímsko-katolíckej cirkvi

**§9**

**Zníženie dane**

1. Správca dane poskytne na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia nasledovné zníženie dane:
  - a) **50 %** zo stavieb, rodinných domov a bytov vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

**§ 10**

**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Senohrad č 3/2013.

**§ 11**

**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Senohrade sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 23.10.2014 uznesením č. 8/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Mgr. Oľga Bartková  
starostka obce

Vyvesené dňa: 27.10.2014

Zvesené dňa: 18.11.2014