

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Názov: Obecny úrad Senohrad
IČO: 00320234
Sídlo: Senohrad 151, 962 43 Senohrad
Zastúpený: Oľga Bartková - starosta

Meno a priezvisko: Poliak Ján, rod. Poliak
Trvalé bydlisko: Horná 1837/2, 962 05 Hriňová
Dátum narodenia: 11.01.1951
Rodné číslo: 11011951001
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Tušimová Katarína, rod. Poliaková
Trvalé bydlisko: Dubovská 383/1, 962 61 Dobrá Niva
Dátum narodenia: 15.03.1951
Rodné číslo: 15031951001
Štátny občan: SR

Meno: Orem Jozef, rod. Orem
Dátum narodenia: 15.03.1951
Rodné číslo: 15031951001
Bydlisko: Strážovská 2, 974 01 Banská Bystrica
Štátne občianstvo: SR

Meno: Oremová Anna, rod. Poliaková
Dátum narodenia: 15.03.1951
Rodné číslo: 15031951001
Bydlisko: Senohrad 23, 962 43 Senohrad
Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko: Poliak Jozef, rod. Poliak
Trvalé bydlisko: Senohrad 122, 962 43 Senohrad
Dátum narodenia: 15.03.1951
Rodné číslo: 15031951001
Štátny občan: SR

Meno: Orem Ján, rod. Orem
Dátum narodenia: 15.03.1951
Rodné číslo: 15031951001
Bydlisko: Obrancov mieru 704/8, 962 63 Pliešovce
Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko: Dobrocká Anna, rod. Chobodová
Trvalé bydlisko: Senohrad 259, 962 43 Senohrad
Dátum narodenia: 15.03.1951
Rodné číslo: 15031951001
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Slúková Mária, rod. Chobodová
Trvalé bydlisko: Horné Mladonice 66, 962 43 Senohrad
Dátum narodenia: 15.03.1951
Rodné číslo: 15031951001
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Ližbin Jozef, rod. Ližbin
Trvalé bydlisko: Senohrad 21, 962 43 Senohrad

Dátum narodenia: 20.11.1920
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

Meno: Turan Ľuboslav, rod. Turan
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Magurska 6437/15, 974 01 Banská Bystrica
Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko: Kováčiková Margita, rod. Valentová
Trvalé bydlisko: Jilemnického 43, 974 01 Banská Bystrica
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Valent Ján, rod. Valent
Trvalé bydlisko: Drážovce 56, 962 68 Hontianske Tesáre
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Chobodová Cecília, rod. Chobodová
Trvalé bydlisko: Železničná 844/21, 990 01 veľký Krtíš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Franková Anna, rod. Chobodová
Trvalé bydlisko: Senohrad 53, 962 43 Senohrad
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Chobodová Katarína, rod. Chobodová
Trvalé bydlisko: Imatra 4, 960 01 Zvolen
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Fulajtárová Katarína, rod. Slúková
Trvalé bydlisko: Brezinka 44, 962 44 Lackov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Slúka Ján, rod. Slúka
Trvalé bydlisko: Horné Mladonice 66, 962 43 Horné Mladonice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Slúková Anna, rod. Slúková
Trvalé bydlisko: Jesenského 890/06, 963 01 Krupina
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Ľakšová Adriana, Mgr., rod. Žigmundová
Trvalé bydlisko: Senohrad 143, 962 43 Senohrad
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Sačurovská Regina, rod. Sačurovská
Trvalé bydlisko: Strojnícka 37, 821 05 Bratislava 2
Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Štátny občan:

SK

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:

Kirschner Ján, Ing., rod. Kirschner
Lesnícka 24/1, 962 63 Pliešovce

SR

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:

Sačurovská Mária, rod. Kiršnerová
Senohrad , 962 43 Senohrad

SR

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:

Jambriškinová Mária, rod. Oremová
Senohrad 74, 962 43 Senohrad

SR

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:

Šimová Božena, rod. Slúková
Senohrad 47, 962 43 Senohrad

SR

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:

Augustínová Anna, rod. Slúková
Senohrad 176, 962 43 Senohrad

SR

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:

Slúka Pavel, rod. Slúka
Majerská 924/8, 971 01 Prievidza

SR

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:

Hlivárová Margita, rod. Slúková
Senohrad 279, 962 43 Senohrad

SR

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Názov:
IČO:
Sídlo:
Registrácia:
Zastúpenie:

ABA SK alfa s. r. o.
44 924 232
Svetlá 1, 811 02 Bratislava
OR OS Bratislava 1, vložka č.60075/B, odd. Sro
Juraj Balko - konateľ

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

*ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“
spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta*

sa dohodli na uzavretí tejto

kúpnej zmluvy

za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, údaje katastra nehnuteľností,
predmet zmluvy

Predávajúci *Obec Senohrad* v podiele 1/1 je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.1106, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 2020 o výmere 2553m², druh orná pôda
- Parcely EKN č. 2021 o výmere 3616m², druh orná pôda
- Parcely EKN č. 2022 o výmere 3401m², druh orná pôda
- Parcely EKN č. 2023 o výmere 1957m², druh orná pôda
- Parcely EKN č.2024 o výmere 13562m², druh trv.trávnny porast

Predávajúci (*Poliak Ján v podiele 1/5, Tušimová Katarína v podiele 1/5, Orem Jozef(1985) v podiele 1/10, Oremová Anna v podiele 1/5, Poliak Jozef v podiele 1/5, Orem Ján v podiele 1/10*) a spolu v podiele 1/1 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 1083, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 2001 o výmere 8535, druh orná pôda

Predávajúci (*Dobrocká Anna v podiele 1/5, 2/10, 2/10 a Slúková Mária v podiele 2/10 a 2/10*) a spolu v podiele 1/1 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 606, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 2597 o výmere 10743, druh trv.trávnny porast
- Parcely EKN č. 2596 o výmere 3441, druh trv.trávnny porast

Predávajúci (*Dobrocká Anna v podiele 2/29, 18/58, 9/58 a Slúková Mária v podiele 18/58, 9/58*) a spolu v podiele 1/1 sú ďalej podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 884, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 2598 o výmere 512, druh trv.trávnny porast

Predávajúci *Turan Luboslav* je v podiele 1/1 výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.1221, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 1972 o výmere 4502, druh orná pôda

Predávajúci *Ližbin Jozef* je v podiele 1/1 výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.826, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 1973 o výmere 900, druh orná pôda

Predávajúci (*Kováčiková Margita v podiele 1/2 a Valent Ján v podiele 1/2*) a spolu v podiele 1/1 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 666, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 1974 o výmere 1951, druh orná pôda

Predávajúci (*Chobodová Cecília v podiele 3/5, Franková Anna v podiele 1/5 a Chobodová Katarína v podiele 1/5*) a spolu v podiele 1/1 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 515, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 1975 o výmere 1105, druh orná pôda

Predávajúci (*Fulajtárová Katarína v podiele ¼, Slúka Ján v podiele 1/8, Slúková Anna v podiele 1/8 a Šimová Božena v podiele 1/2*) a spolu v podiele 1/1 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 517, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 1976 o výmere 1808, druh orná pôda

Predávajúci (*Augustínová Anna v podiele 1/9, Slúka Pavel v podiele 4/9 a Hlivárová Margita v podiele 4/9*) a spolu v podiele 1/1 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 672, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 1977/1 o výmere 882, druh orná pôda

Predávajúci *Alakšová Adriana, Mgr.* je v podiele 1/1 výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.1172, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 1978/1 o výmere 938, druh orná pôda

Predávajúci (*Sačurovská Regina v podiele 1/3, Kirsner Ján v podiele 1/3 a Sačurovská Mária v podiele 1/3*) a spolu v podiele 1/1 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 827, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 1979/1 o výmere 1690, druh orná pôda

Predávajúci *Jambriškinová Mária* je v podiele 1/1 výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.828, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely EKN č. 1980/1 o výmere 2519, druh orná pôda

Geometrickým plánom č. 185/2012 vyhotovený geodetickou kanceláriou GeoSlužby s.r.o. Bzovík 7, IČO: 44476329 boli časti parcely EKN č. 2001,

2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2596, 2597, 2598, 2601, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977/1, 1978/1, 1979/1, 1980/1 odčlenené a zamerané do:

- časť EKN 2001 do dielu 19 o výmere 250m² druh orná pôda
- časť EKN 2001 do dielu 20 o výmere 8317m² druh orná pôda

- časť EKN 2020 do dielu 8 o výmere 1409m² druh orná pôda
- časť EKN 2020 do dielu 12 o výmere 6m² druh orná pôda
- časť EKN 2020 do dielu 13 o výmere 1138m² druh orná pôda

- časť EKN 2021 do dielu 7 o výmere 2451m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2021 do dielu 11 o výmere 161m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2021 do dielu 14 o výmere 1004m² druh trv.trávny porast

- časť EKN 2022 do dielu 6 o výmere 1640m² druh orná pôda
- časť EKN 2022 do dielu 10 o výmere 8m² druh orná pôda
- časť EKN 2022 do dielu 15 o výmere 1753m² druh orná pôda

- časť EKN 2023 do dielu 1 o výmere 1957m² druh orná pôda

- časť EKN 2024 do dielu 2 o výmere 9397m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2024 do dielu 9 o výmere 65m² druh trv.trávny porast

- časť EKN 2596 do dielu 4 o výmere 1217m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2596 do dielu 4 o výmere 1217m² druh trv.trávny porast

- časť EKN 2597 do dielu 3 o výmere 536m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2597 do dielu 5 o výmere 290m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2597 do dielu 16 o výmere 1542m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2597 do dielu 17 o výmere 392m² druh trv.trávny porast

- časť EKN 2598 do dielu 25 o výmere 398m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2598 do dielu 28 o výmere 98m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2598 do dielu 29 o výmere 8m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2598 do dielu 30 o výmere 8m² druh trv.trávny porast

- časť EKN 2601 do dielu 26 o výmere 207m² druh trv.trávny porast
- časť EKN 2601 do dielu 27 o výmere 7m² druh trv.trávny porast

- časť EKN 1972 do dielu 54 o výmere 38m² druh orná pôda
- časť EKN 1972 do dielu 55 o výmere 324m² druh orná pôda
- časť EKN 1972 do dielu 56 o výmere 484m² druh orná pôda

- časť EKN 1973 do dielu 51 o výmere 4m² druh orná pôda
- časť EKN 1973 do dielu 52 o výmere 36m² druh orná pôda
- časť EKN 1973 do dielu 53 o výmere 45m² druh orná pôda

- časť EKN 1974 do dielu 48 o výmere 9m² druh orná pôda
- časť EKN 1974 do dielu 49 o výmere 71m² druh orná pôda
- časť EKN 1974 do dielu 50 o výmere 72m² druh orná pôda

- časť EKN 1975 do dielu 45 o výmere 5m² druh orná pôda
- časť EKN 1975 do dielu 46 o výmere 43m² druh orná pôda
- časť EKN 1975 do dielu 47 o výmere 34m² druh orná pôda

- časť EKN 1976 do dielu 42 o výmere 7m² druh orná pôda
- časť EKN 1976 do dielu 43 o výmere 57m² druh orná pôda
- časť EKN 1976 do dielu 44 o výmere 32m² druh orná pôda

- časť EKN 1977/1 do dielu 39 o výmere 3m² druh orná pôda
- časť EKN 1977/1 do dielu 40 o výmere 27m² druh orná pôda
- časť EKN 1977/1 do dielu 41 o výmere 11m² druh orná pôda

- časť EKN 1978/1 do dielu 36 o výmere 4m² druh orná pôda
- časť EKN 1978/1 do dielu 37 o výmere 31m² druh orná pôda
- časť EKN 1978/1 do dielu 38 o výmere 8m² druh orná pôda

- časť EKN 1979/1 do dielu 33 o výmere 7m2 druh orná pôda
- časť EKN 1979/1 do dielu 34 o výmere 53m2 druh orná pôda
- časť EKN 1979/1 do dielu 35 o výmere 4m2 druh orná pôda

- časť EKN 1980/1 do dielu 31 o výmere 10m2 druh orná pôda
- časť EKN 1980/1 do dielu 32 o výmere 30m2 druh orná pôda

Z vyššie uvedených dielov parcel vznikajú ich zlúčením novovytvorené parcely a to:

- CKN č. 2024/4 o výmere 11304m2 druh trv. trávne porasty - (diel 1 a 2)
- CKN č. 2024/9 o výmere 536m2 druh trv. trávne porasty - (diel 3)
- CKN č. 1972/9 o výmere 1217m2 druh ostatná plocha - (diel 4)
- CKN č. 1972/33 o výmere 290m2 druh záhrady- (diel 5)
- CKN č. 1972/32 o výmere 5500m2 druh trv. trávne porasty- (diel 6,7 a 8)
- CKN č. 2024/19 o výmere 65m2 druh záhrady -(diel 9)
- CKN č. 1972/30 o výmere 169m2 druh záhrady- (diel 10 a 11)
- CKN č. 1972/31 o výmere 6m2 druh záhrady-(diel 12)
- CKN č. 1972/36 o výmere 3895m2 druh trv. trávne porasty-(diel 13,14 a 15)
- CKN č. 1972/35 o výmere 1542m2 druh záhrady-(diel 16)
- CKN č. 1972/34 o výmere 392m2 druh ostatná plocha-(diel 17)
- CKN č. 2024/8 o výmere 3413m2 druh záhrady-(diel 18)
- CKN č. 1972/37 o výmere 250m2 druh záhrady-(diel 19)
- CKN č. 1972/38 o výmere 8317m2 druh trv.trávny porast-(diel 20)
- CKN č. 2024/7 o výmere 4334m2 druh trv.trávny porast-(diel 21)
- CKN č. 2024/12 o výmere 1479m2 druh záhrady-(diel 22)
- CKN č. 2024/11 o výmere 838m2 druh záhrady-(diel 23)
- CKN č. 2024/10 o výmere 143m2 druh záhrady-(diel 24)
- CKN č. 2024/16 o výmere 398m2 druh záhrady-(diel 25)
- CKN č. 2024/17 o výmere 207m2 druh záhrady-(diel 26)
- CKN č. 2024/15 o výmere 7m2 druh záhrady-(diel 27)
- CKN č. 2024/14 o výmere 98m2 druh záhrady-(diel 28)
- CKN č. 2024/13 o výmere 8m2 druh záhrady-(diel 29)
- CKN č. 2024/20 o výmere 8m2 druh záhrady-(diel 30)
- CKN č. 1972/39 o výmere 10m2 druh záhrady-(diel 31)
- CKN č. 1972/55 o výmere 30m2 druh záhrady-(diel 32)
- CKN č. 1972/40 o výmere 7m2 druh záhrady-(diel 33)
- CKN č. 1972/54 o výmere 53m2 druh záhrady-(diel 34)
- CKN č. 1972/56 o výmere 4m2 druh záhrady-(diel 35)
- CKN č. 1972/41 o výmere 4m2 druh záhrady-(diel 36)
- CKN č. 1972/53 o výmere 31m2 druh záhrady-(diel 37)
- CKN č. 1972/57 o výmere 8m2 druh záhrady-(diel 38)
- CKN č. 1972/42 o výmere 3m2 druh záhrady-(diel 39)
- CKN č. 1972/52 o výmere 27m2 druh záhrady-(diel 40)
- CKN č. 1972/58 o výmere 11m2 druh záhrady-(diel 41)
- CKN č. 1972/43 o výmere 7m2 druh záhrady-(diel 42)
- CKN č. 1972/51 o výmere 57m2 druh záhrady-(diel 43)
- CKN č. 1972/59 o výmere 39m2 druh záhrady-(diel 44)
- CKN č. 1972/44 o výmere 5m2 druh záhrady-(diel 45)
- CKN č. 1972/50 o výmere 43m2 druh záhrady-(diel 46)
- CKN č. 1972/60 o výmere 34m2 druh záhrady-(diel 47)
- CKN č. 1972/45 o výmere 9m2 druh záhrady-(diel 48)
- CKN č. 1972/49 o výmere 71m2 druh záhrady-(diel 49)
- CKN č. 1972/61 o výmere 72m2 druh záhrady-(diel 50)
- CKN č. 1972/46 o výmere 4m2 druh záhrady-(diel 51)
- CKN č. 1972/48 o výmere 36m2 druh záhrady-(diel 52)
- CKN č. 1972/62 o výmere 45m2 druh záhrady-(diel 53)
- CKN č. 1972/64 o výmere 324m2 druh záhrady-(diel 55)
- CKN č. 1972/63 o výmere 484m2 druh záhrady-(diel 56)

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy sú v KN vyššie uvedené nehnuteľnosti *(deliaci pás)* a to parcely CKN č: 2024/19, 1972/30, 1972/31, 1972/37,2024/10, 2024/20, 1972/39, 1972/40, 1972/41, 1972/42,1972/43, 1972/44, 1972/45, 1972/46, 1972/47 a všetky súčasti pozemkov s príslušenstvom, ktoré kupujúci ABA SK alfa s.r.o. nadobúda do výlučného vlastníctva v ideálnom podiele 1/1 k celku.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy sú ďalej v KN vyššie uvedené nehnuteľnosti *(cesta pri deliacom páse - horná časť- trojuholník)* a to parcely CKN č: 1972/54, 1972/55, 1972/53, 1972/52, 1072/51, 1972/50, 1972/49, 1972/48 a všetky súčasti pozemkov s príslušenstvom, ktoré kupujúci ABA SK alfa s.r.o. nadobúda do výlučného vlastníctva v ideálnom podiele 1/1 k celku.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy sú ďalej v KN vyššie uvedené nehnuteľnosti *okolie nestavebná časť pri deliacom páse a ceste - horná časť trojuholník)* a to parcely CKN č: 1972/56, 1972/57, 1972/58, 1972/59, 1972/60, 1972/61, 1972/62, 1972/63 a všetky súčasti pozemkov s príslušenstvom, ktoré kupujúci ABA SK alfa s.r.o. nadobúda do výlučného vlastníctva v ideálnom podiele 1/1 k celku.

II. Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom a účastníci dojednali cenu vzájomnou ústnou dohodou.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v hodnote 3,20 €/m² (cesta a parcely tvoriace deliaci pás vo vlastníctve obce).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I bod 2. tejto zmluvy v hodnote 0,33 €/m² (okolie- nestavebná časť a deliaci pás vo vlastníctve súkr.vlastníkov).

Kúpna cena(cesta - trojuholník):

1.
Parcela CKN č. 1972/54 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1979/1 spolu o výmere 53m² vo vlastníctve Sačurovská Regina v podiele 1/3, Kirschner Ján v podiele 1/3 a Sačurovská Mária v podiele 1/3.

Kúpna cena Sačurovská Regina: 17,66 x 3,20 € = 56,50 €.

Kúpna cena Kirschner Ján: 17,66 x 3,20 € = 56,50 €.

Kúpna cena Sačurovská Mária: 17,66 x 3,20 € = 56,50 €.

2.
Parcela CKN č. 1972/55 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1980/1 spolu o výmere 30m² vo vlastníctve Jambriškinová Mária v podiele 1/1.

Kúpna cena Jambriškinová Mária: 30 x 3,2 € = 96 €.

3.
Parcela CKN č. 1972/53 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1978/1 spolu o výmere 31m² vo vlastníctve Alakšová Adriana, Mgr. v podiele 1/1.

Kúpna cena Alakšová Adriana: 31 x 3,20 € = 99,20 €.

4.
Parcela CKN č. 1972/52 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1977/1 spolu o výmere 12m² vo vlastníctve Augustínová Anna v podiele 1/9, Slúka Pavel v podiele 4/9, Hlivárová Margita v podiele 4/9.

Kúpna cena Augustínová Anna: 1,30 x 3,20 € = 4,20€.

Kúpna cena Slúka Pavel: 5,2 x 3,20 € = 16,60 €.

Kúpna cena Hlivárová Margita: 5,2 x 3,20 € = 16,60 €.

5.

Parcela CKN č. 1972/51 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1976 spolu o výmere 57m² vo vlastníctve Fulajtárová Katarína v podiele ¼, Slúka Ján v podiele 1/8, Slúková Anna v podiele 1/8 a Šimová Božena v podiele ½.

Kúpna cena Fulajtárová Katarína: $14,25 \times 3,20 \text{ €} = 45,60 \text{ €}$.

Kúpna cena Slúka Ján: $7,10 \times 3,20 \text{ €} = 22,70 \text{ €}$.

Kúpna cena Slúková Anna: $7,10 \times 3,20 \text{ €} = 22,70 \text{ €}$.

Kúpna cena Šimová Božena: $28,50 \times 3,20 \text{ €} = 91,20 \text{ €}$.

6.

Parcela CKN č. 1972/50 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1975 spolu o výmere 43m² vo vlastníctve Chobodová Cecília v podiele 3/5, Franková Anna v podiele 1/5 a Chobodová Katarína v podiele 1/5.

Kúpna cena Chobodová Cecília: $25,8 \times 3,20 \text{ €} = 82,60 \text{ €}$.

Kúpna cena Franková Anna: $8,6 \times 3,20 \text{ €} = 27,50 \text{ €}$.

Kúpna cena Chobodová Katarína: $8,6 \times 3,20 \text{ €} = 27,50 \text{ €}$.

7.

Parcela CKN č. 1972/49 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1974 spolu o výmere 71m² vo vlastníctve Kováčiková Margita v podiele ½ a Valent Ján v podiele ½.

Kúpna cena Kováčiková Margita: $35,5 \times 3,20 \text{ €} = 113,60 \text{ €}$.

Kúpna cena Valent Ján: $35,5 \times 3,20 \text{ €} = 113,60 \text{ €}$.

8.

Parcela CKN č. 1972/48 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1973 spolu o výmere 36m² vo vlastníctve Ližbin Jozef v podiele 1/1.

Kúpna cena Ližbin Jozef: $36 \times 3,20 \text{ €} = 115,20 \text{ €}$.

9.

Parcela CKN č. 1972/64 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1972 o výmere 324m² vo vlastníctve Turan Ľuboslav v podiele 1/1.

Kúpna cena Turan Ľuboslav: $324 \times 3,20 \text{ €} = 1.036,80 \text{ €}$.

Kúpna cena(deliaci pás):

1.

Parcela CKN č. 2024/19 ,1972/30 a 1972/31 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.2024, 2021, 2022, 2020 spolu vo výmere 240m² vo vlastníctve Obec Sebechleby v podiele 1/1 k celku.

Kúpna cena Obec Senohrad: $240 \times 3,20 \text{ €} = 768,- \text{ €}$.

2.

Parcela CKN č. 1972/37 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.2001 o výmere 250m² vo vlastníctve Poliak Ján v podiele 1/5, Tušimová Katarína v podiele 1/5, Orem Jozef v podiele 1/10, Oremová Anna v podiele 1/5, Poliak Jozef 1/5, Orem Jozef 1/10.

Kúpna cena Poliak Ján: $50 \times 0,33 \text{ €} = 16,50 \text{ €}$.

Kúpna cena Tušimová Katarína: $50 \times 0,33 \text{ €} = 16,50 \text{ €}$.

Kúpna cena Orem Jozef(1985): $25 \times 0,33 \text{ €} = 8,25 \text{ €}$.

Kúpna cena Oremová Anna: $50 \times 0,33 \text{ €} = 16,50 \text{ €}$.

Kúpna cena Poliak Jozef: $50 \times 0,33 \text{ €} = 16,50 \text{ €}$.

Kúpna cena Orem Ján: $25 \times 0,33 \text{ €} = 8,25 \text{ €}$.

3.

Parcela CKN č. 2024/10 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.2597 o výmere 143m² vo vlastníctve Dobrocká Anna v podiele 6/10 a Slúková Mária v podiele 4/10.

Kúpna cena Dobrocká Anna: $85,80 \times 0,33 \text{ €} = 28,30 \text{ €}$.

Kúpna cena Slúková Mária: $57,20 \times 0,33 \text{ €} = 18,90 \text{ €}$.

4.

Parcela CKN č. 2024/20 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.2598 spolu o výmere 8m² vo vlastníctve Dobrocká Anna v podiele 31/58 a Slúková Mária v podiele 27/58.

Kúpna cena Dobrocká Anna: $4,30 \times 0,33 \text{ €} = 1,40 \text{ €}$.

Kúpna cena Slúková Mária: $3,70 \times 0,33 \text{ €} = 1,20 \text{ €}$.

5.

Parcela CKN č. 1972/39 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1980/1 spolu o výmere 10m² vo vlastníctve Jambriškinová Mária v podiele 1/1.

Kúpna cena Jambriškinová Mária: $10 \times 0,33 \text{ €} = 3,30 \text{ €}$.

6.

Parcela CKN č. 1972/40 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1979/1 spolu o výmere 7m² vo vlastníctve Sačurovská Regina v podiele 1/3, Kirschner Ján v podiele 1/3 a Sačurovská Mária v podiele 1/3.

Kúpna cena Sačurovská Regina: $2,30 \times 0,33 \text{ €} = 0,76 \text{ €}$.

Kúpna cena Kirschner Ján: $2,30 \times 0,33 \text{ €} = 0,76 \text{ €}$.

Kúpna cena Sačurovská Mária: $2,30 \times 0,33 \text{ €} = 0,76 \text{ €}$.

7.

Parcela CKN č. 1972/41 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1978/1 spolu o výmere 4m² vo vlastníctve Alakšová Adriana, Mgr. v podiele 1/1.

Kúpna cena Alakšová Adriana: $4 \times 0,33 \text{ €} = 1,3 \text{ €}$.

8.

Parcela CKN č. 1972/42 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1977/1 spolu o výmere 3m² vo vlastníctve Augustínová Anna v podiele 1/9, Slúka Pavel v podiele 4/9, Hlivárová Margita v podiele 4/9.

Kúpna cena Augustínová Anna: $0,3 \times 0,33 \text{ €} = 0,10 \text{ €}$.

Kúpna cena Slúka Pavel: $1,3 \times 0,33 \text{ €} = 0,50 \text{ €}$.

Kúpna cena Hlivárová Margita: $1,3 \times 0,33 \text{ €} = 0,50 \text{ €}$.

9.

Parcela CKN č. 1972/43 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1976 spolu o výmere 7m² vo vlastníctve Fulajtárová Katarína v podiele ¼, Slúka Ján v podiele 1/8, Slúková Anna v podiele 1/8 a Šimová Božena v podiele ½.

Kúpna cena Fulajtárová Katarína: $1,75 \times 0,33 \text{ €} = 0,60 \text{ €}$.

Kúpna cena Slúka Ján: $0,9 \times 0,33 \text{ €} = 0,30 \text{ €}$.

Kúpna cena Slúková Anna: $0,9 \times 0,33 \text{ €} = 0,30 \text{ €}$.

Kúpna cena Šimová Božena: $3,5 \times 0,33 \text{ €} = 1,20 \text{ €}$.

10.

Parcela CKN č. 1972/44 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1975 spolu o výmere 5m² vo vlastníctve Chobodová Cecília v podiele 3/5, Franková Anna v podiele 1/5 a Chobodová Katarína v podiele 1/5.

Kúpna cena Chobodová Cecília: $3 \times 0,33 \text{ €} = 1 \text{ €}$.

Kúpna cena Franková Anna: $1 \times 0,33 \text{ €} = 0,30 \text{ €}$.

Kúpna cena Chobodová Katarína: $1 \times 0,33 \text{ €} = 0,30 \text{ €}$.

11.

Parcela CKN č. 1972/45 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1974 spolu o výmere 9m² vo vlastníctve Kováčiková Margita v podiele ½ a Valent Ján v podiele ½.

Kúpna cena Kováčiková Margita: $4,5 \times 0,33 \text{ €} = 1,50 \text{ €}$.
Kúpna cena Valent Ján: $4,5 \times 0,33 \text{ €} = 1,50 \text{ €}$.

12.

Parcela CKN č. 1972/46 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1973 spolu o výmere 4m² vo vlastníctve Ližbin Jozef v podiele 1/1.

Kúpna cena Ližbin Jozef: $4 \times 0,33 \text{ €} = 1,32 \text{ €}$.

13.

Parcela CKN č.1972/47 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1972 spolu o výmere 38 m² vo vlastníctve Turan Ľuboslav v podiele 1/1.

Kúpna cena Turan Ľuboslav: $38 \times 0,33 \text{ €} = 12,50 \text{ €}$.

Kúpna cena(okolie-nestavebná časť-trojuholník):

1.

Parcela CKN č. 1972/56 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1979/1 spolu o výmere 4m² vo vlastníctve Sačurovská Regina v podiele 1/3, Kirschner Ján v podiele 1/3 a Sačurovská Mária v podiele 1/3.

Kúpna cena Sačurovská Regina: $1,3 \times 0,33 \text{ €} = 0,43 \text{ €}$.

Kúpna cena Kirschner Ján: $1,3 \times 0,33 \text{ €} = 0,43 \text{ €}$.

Kúpna cena Sačurovská Mária: $1,3 \times 0,33 \text{ €} = 0,43 \text{ €}$.

2.

Parcela CKN č. 1972/57 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1978/1 spolu o výmere 8m² vo vlastníctve Alakšová Adriana, Mgr. v podiele 1/1.

Kúpna cena Alakšová Adriana: $8 \times 0,33 \text{ €} = 2,6 \text{ €}$.

3.

Parcela CKN č. 1972/58 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1977/1 spolu o výmere 11m² vo vlastníctve Augustínová Anna v podiele 1/9, Slúka Pavel v podiele 4/9, Hlivárová Margita v podiele 4/9.

Kúpna cena Augustínová Anna: $1,2 \times 0,33 \text{ €} = 0,40 \text{ €}$.

Kúpna cena Slúka Pavel: $4,9 \times 0,33 \text{ €} = 1,60 \text{ €}$

Kúpna cena Hlivárová Margita: $4,9 \times 0,33 \text{ €} = 1,60 \text{ €}$

4.

Parcela CKN č. 1972/59 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1976 spolu o výmere 32m² vo vlastníctve Fulajtárová Katarína v podiele ¼, Slúka Ján v podiele 1/8, Slúková Anna v podiele 1/8 a Šimová Božena v podiele ½.

Kúpna cena Fulajtárová Katarína: $8 \times 0,33 \text{ €} = 2,60 \text{ €}$.

Kúpna cena Slúka Ján: $4 \times 0,33 \text{ €} = 1,30 \text{ €}$.

Kúpna cena Slúková Anna: $4 \times 0,33 \text{ €} = 1,30 \text{ €}$.

Kúpna cena Šimová Božena: $16 \times 0,33 \text{ €} = 5,30 \text{ €}$.

5.

Parcela CKN č. 1972/60 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1975 spolu o výmere 34m² vo vlastníctve Chobodová Cecília v podiele 3/5, Franková Anna v podiele 1/5 a Chobodová Katarína v podiele 1/5.

Kúpna cena Chobodová Cecília: $20,4 \times 0,33 \text{ €} = 6,70 \text{ €}$.

Kúpna cena Franková Anna: $6,8 \times 0,33 \text{ €} = 2,30 \text{ €}$.

Kúpna cena Chobodová Katarína: $6,8 \times 0,33 \text{ €} = 2,30 \text{ €}$

6.
Parcela CKN č. 1972/61 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1974 spolu o výmere 72m² vo vlastníctve Kováčiková Margita v podiele ½ a Valent Ján v podiele ½.

Kúpna cena Kováčiková Margita: 36 x 0,33 € = 11,90 €.
Kúpna cena Valent Ján: 36 x 0,33 € = 11,90 €.

7.
Parcela CKN č. 1972/62 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1973 spolu o výmere 45m² vo vlastníctve Ližbin Jozef v podiele 1/1.

Kúpna cena Ližbin Jozef: 45 x 0,33 € = 14,90 €.

8.
Parcela CKN č.1972/63 vzniká odčlenením časti parcely EKN č.1972 spolu o výmere 484 m² vo vlastníctve Turan Luboslav v podiele 1/1.

Kúpna cena Turan Luboslav: 484 x 0,33 € = 160 €.

Kúpna cena celkom: 3.257 eur

Kúpna cena jednotlivito:

Priezvisko a meno:	Celková kúpna cena v €:
Obec Senohrad	768,00
Poliak Ján	16,50
Tušimová Katarína	16,50
Orem Jozef (1985)	8,25
Oremová Anna	16,50
Poliak Jozef	16,50
Orem Ján	8,25
Sačurovská Regina	57,70
Kirschner Ján, Ing.	57,70
Sačurovská Mária	57,70
Dobroická Anna	29,70
Slúková Mária	20,10
Turan Luboslav	1.209,30
Jambriškinová Mária	99,30
Augustínová Anna	4,70
Slúka Pavel	18,70
Hlivárová Margita	18,70
Fulajtárová Katarína	48,80
Slúka Ján	24,30
Slúková Anna	24,30
Šimová Božena	97,90
Chobodová Cecília	89,30
Franková Anna	29,80
Chobodová Katarína	29,80
Kováčiková Margita	127,00
Ližbin Jozef	131,40
Alakšová Adriana, Mgr.	103,10
Valent Ján	127,00
Kúpna cena celkom:	3.257,-

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho a to v okamihu, keď predávajúci obe tieto vyhotovenia zmluvy odovzdá kupujúcemu. Predávajúci zároveň odovzdá k rukám kupujúceho pokladničný doklad vystavený kupujúcim, kde svojím vlastnoručným podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celosti tak ako je uvedené v tejto kúpnej zmluve.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných podmienok uvedených v tejto zmluve, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III.

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

V zmysle § 9a ods. 8 písm.) e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce bol realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 2/2011 kde za osobitný zreteľ sa považuje výhodné zmluvné využívanie alternatívneho zdroja energie pre celú obec, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Kupujúci touto zmluvou prehlasuje, že podľa § 9a ods. 6) nie je v obci starostom, poslancom obecného zastupiteľstva, hlavným kontrolórom, prednostom, zamestnancom obce a osobou blízkou osôb v predchádzajúcej vete uvedených.

Touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti sa odpredávajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva uvedených v čl. I tejto zmluvy bez tiarch zapísaných v časti C LV a nepodliehajú iným prevodom alebo obmedzeniam prevodu.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do v deň podpísania tejto zmluvy a umožní kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťami ako s vlastnými, ale nie však skôr ako kupujúci zaplatí kúpnu cenu.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zaťažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Predávajúci prehlasuje a uistuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

V prípade, že by odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, bolo zahájené také konanie, že by tým bol obmedzený prevod vlastníckeho práva, alebo by bol iným, kupujúcim nezavineným spôsobom obmedzený prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, kupujúci si zakladá právo na odstúpenie od zmluvy od začiatku a predávajúcemu vzniká povinnosť vrátiť celú prijatú kúpnu cenu.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy

- a) neviazne na predmete tejto zmluvy žiadna držba, užívacie, záložné alebo iné vecné práva tretích osôb a že nemá vedomosti o vzniku ďalších zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy a prevod vlastníckeho práva
- b) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu kúpy a predaja a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- c) má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožitelný právny titul
- d) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu
- e) prevádzané nehnuteľnosti netrpia žiadnou enviromentálnou záťažou

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradí kupujúcim pomerom 1/2 ku 1/2.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú predávajúceho - Obec Senohrad gen. ako hore, aby ich zastupoval v konaní o povolení vkladu kúpnej zmluvy a to konkrétne - opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Senohrade, dňa.....5.5.....2013