

- OZ-Usn. č. 6/2014 - A/4  
4.9.2014  
- OZ-Usn. č. 8/2014 - B/8  
23.10.2014 (schr. cinn)

**Nájomná zmluva  
na pozemok**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:** **Obec Senohrad**  
Obecný úrad č.151, 962 43 Senohrad  
Zastúpený: Mgr. Oľga Bartková, starostka obce  
bankové spojenie: VÚB ,pob. Krupina  
číslo účtu: 1620412/0200  
IČO: 00320234  
(ďalej len „prenajímateľ“)

<b>2. Nájomca:</b>	<b>Mgr. Jaroslav Grendel</b> <u>Senohrad</u> Nar: r. č.: (ďalej len „nájomca“)	<b>Emil Korčok</b> <u>Senohrad</u> : : : (ďalej len „nájomca“)
--------------------	--	---

Prenajímateľ (OBEC Senohrad) na základe žiadosti pánov Jaroslava Grendela a Emila Korčoka a v zmysle Uznesenia OZ Senohrad č. 6/2014 – A/4 zo dňa 4.9.2014 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2014 – B/8 zo dňa 23.10.2014 uzavreli túto nájomnú zmluvu:

**I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KU Senohrad, parc. č. 358/2 o výmere 280 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v katastri obce Senohrad. Pozemok je vlastníctvom obce Senohrad – zapísané na LV č. 1 Katastra nehnuteľnosti Krupina.
2. Prenajaté pozemky budú využité za účelom uskladnenia palivového dreva a bežné odkladanie domácich vecí.

**II. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu *neurčitú* od 1.1.2015

**III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená vo výške 0,20 € za 1 m<sup>2</sup> € za 1 rok. Ročné nájomné bude nájomca platiť 1 krát ročne, vždy k 31.12. bežného roka sumu 56.- EUR, v hotovosti do pokladne obecného úradu v Senohrade, prípadne bezhotovostným vkladom na účet obce Senohrad č. 1620412/0200.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

**IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok Prenajaté pozemky budú využité za účelom uskladnenia palivového dreva a bežné odkladanie domácich vecí. Na

prenajatom pozemku nie je povolené vybudovať žiadnu stavbu ani prístavbu, ktorá bude mať pevný zabetónovaný základ..

Prenajíateľ súhlasí s vybudovaním dočasnej-demontovateľnej – stavby, ktorá nebude pevne spojená so zemou.

V prípade vzniku škody na majetku zodpovedá za ne v plnej miere nájomca.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy. Na vlastné náklady si prenajatý pozemok oplotí, spôsob a materiál oplotenia odsúhlasí s prenajíateľom.

5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajíateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajíateľa.

#### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstupiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 odst. 3, Občianskeho zákonníka.

3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní, alebo iných opodstatnených dôvodov, ktoré by poškodzovali obec zo strany prenajíateľa v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Senohrade dňa 1.1.2015

.....  
**Mgr. Jaroslav Grendel a  
Emil Korčok  
nájomcovia**



.....  
**Mgr. Oľga Bartková, starostka obce  
prenajíateľ**